

**KONTZEJUAREN ONDASUNEN APROBETXAMENDURAKO
ORDENANTZAREN ALDAKETA, 100.
ZENBAKIA DUEN 2000KO
ABUZTUAREN 30EKO ALHAON ARGITARATUA**

Ordenantza horretako 10. artikuluan ezarritakoaren arabera, eranskin hau argitaratzen da:

**KONTZEJU HONEN ONDASUNEN BASO
APROBETXAMENDURAKO ORDENANTZAREN ERANSKINA**

Arabako Foru Aldundiaren katalogoko 632. zenbakia duen Olbide mendiko larreak ustiatzeko neguko hileetan sortu diren arazoak ikusita, eta 100. zenbakia duen 2000ko abuztuaren 30eko Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratutako ordenantza horren 10. artikuluan ezarritakoa kontuan hartuta argitaratzen da eranskin hau.

1.- Neguko hileetan gure mendiak zeharkatzen dituzten bideen egoera kontuan harturik, ez da egokitzat jotzen trakzio mekanikoko ibilgailuak aritzea larrean dagoen ganaduari jaten emateko lanetan.

2.- Bukatuta dago mendiaren hegoaldeko mugaren itxuraren aldaketa, Bialza izenez ezagutzen den lurzatie bidearekiko paraleloan. Araiatik Lezeraino doa bide hori, eta Chabolica eta Amestutxo izenez ezagutzen diren sarreren artean dago.

3.- Arabako Foru Aldundiko Mendi Zerbitzuari eta eremu hartako larreetan dauden artaldean jabeen beharrezkoak ziren kontsultak egin zaizkie.

4.- Eta kontuan harturik sartzeko egin diren aldaketekin dezent hobetu dela ganaduari jaten emateko aukera, mendien barreneraino iritsi gabe.

Honako arautegia ezartzen da:

1. artikulua.- Azaroaren 1etik maiatzaren 1era bitartean, erabat debekatuta dago Albeizko mendiaren barreneraino sartzea ibilgailuekin, ganaduari jaten emateko.

2. artikulua.- Eremu bat egokitu da, Arabako Foru Aldundiaren katalogoko 632. zenbakia duen mendiaren hegoaldeko magalean, Albeizko Kontzejuaren Olbide izeneko tokian, Chabolica eta Amestutxo sarreren artean, neguan ganaduari jaten emateko. Eremu hori Bialza izenez ezagutzen den lurzatie bidearekiko paraleloan dago, eta Araia eta Leze lotzen ditu. Iparralderantz 60 metroko zabalera du, gehienez, lehen aipatutako bi sarrera horien artean.

3. artikulua.- Ez da onartuko inolaz ere ezelako janaririk edo pentsurik biltzea edo zabaltzea eranskin honetan aipatzen den mendian, horretarako propio ezarritako eremutik kanpo, jabearen baimenik ez badago. Administrazio Batzarrak, Arabako Foru Aldundiko Mendi Zerbitzuarekin batera, eta baldintza meteorologikoak eta janari eskasiak hala eskatzen badute, lehenago aipatutakoa ez den beste eremuren bat zehaztu ahal izango du ganaduari jaten emateko, bai eta horretarako egutegia ere. Baimen hori idatziz jakinaraziko da, eta erabakia Kontzejuak hartuko du, bilkura irekian.

URRUNAGA

255

Azulane, edateko urari eta ondasunei buruzko ordenantzen aldatetari buruzko iragarkia 2004ko azaroaren 8ko Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN (129 zenbakia) argitaratu zen. Iragarki horretan aipatzen zen espediente jendaurrean egon zen bitartean erreklamaziorik aurkeztu ez zenez gero, ordenantza horiek behin betiko onartzen dira. Ondorioz, Toki Ogasunak arautzen dituen 41/1989 Foru Arauak 16.4 artikuluan eta Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/85 Legeak 70.2 artikuluan xedatutakoaren ildotik, ordenantza horien testua Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen da, aurrerantzean indarra izan dezaten.

Urrunaga, 2005eko urtarrilaren 5a.- Lehendakaria, JUAN MANUEL PANIAGUA.

**KONTZEJUAREN ONDARE ONDASUNEN APROBETXAMENDUA ARAUTZEN
DUEN ORDENANTZA**

Arabako Kontzejuen araubide juridikoa arautzen duen martxoaren 20ko 11/1995 Foru Arauak VI. tituluan, ondasunen erregimenei buruzkoan, ezartzen ditu, besteak beste, Ordenantza honen tituluan ai-

**MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA DE LOS DIVERSOS
APROVECHAMIENTOS DE LOS BIENES DEL CONCEJO,
PUBLICADA EN EL BOTH A NÚMERO 100
DE 30 DE AGOSTO DE 2000**

En base al artículo 10 de la citada Ordenanza se publica este anexo:

**ANEXO ORDENANZA REGULADORA DE LOS DIVERSOS
APROVECHAMIENTOS FORESTALES DE LOS BIENES
DE ESTE CONCEJO**

A la vista de los problemas generados por la explotación de los pastos existentes en el monte Olbide número 632 del catálogo de montes de la Diputación, durante los meses invernales y en base al artículo 10 de la Ordenanza publicada en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 100 de 30 de agosto del año 2000 se publica este anexo.

1º- Teniendo en cuenta que durante los meses invernales la situación de los caminos que atraviesan nuestros montes no es la más apropiada para realizar las tareas de aportación de alimento al ganado que pasta en la zona por vehículos de tracción mecánica.

2º- Una vez finalizada la modificación del cierre del monte en su límite sur, paralelamente al camino de parcelaria conocido como Bialza que va desde Araia hasta "la Lece" entre las entradas conocidas como la Chabolica y el Amestutxo.

3º- Realizadas las pertinentes consultas con el Servicio de Montes de la Diputación y los ganaderos cuyos rebaños pastan en la zona.

4º- Teniendo en cuenta que con las modificaciones de acceso se ha mejorado de forma patente la posibilidad de aportar alimento al ganado sin acceder al interior del monte.

Se establece la siguiente regulación:

Artículo 1.- Desde el día 1 de noviembre hasta el día 1 de mayo queda totalmente prohibido el acceso al interior del monte de Albéniz con vehículos para poder alimentar al ganado.

Artículo 2.- Se ha acondicionado una zona en la ladera sur del monte 632 del catálogo de montes de la Diputación denominado Olbide del Concejo de Albéniz entre la entrada denominada la Chabolica y la del Amestutxo para poder alimentar al ganado durante este periodo invernal, dicha zona se extiende de forma paralela al camino de parcelaria conocido como Bialza que une Araia con "la Lece" a un límite hacia el norte de 60 metros de anchura como máximo entre las dos entradas citadas anteriormente.

Artículo 3.- Bajo ningún concepto se permitirá almacenar o extender ningún tipo de pasto o pienso en el monte objeto de este anexo fuera de la zona reservada para ello sin permiso del propietario. La Junta Administrativa de acuerdo con el Servicio de Montes de Diputación podrá, si las condiciones meteorológicas y la falta de alimento lo exigieran, delimitar una zona o zonas distintas a la citada con anterioridad en las que se autorice el aporte de alimento al ganado así como el calendario a cumplir. Dicho permiso deberá ser notificado por escrito y será tomado por el Concejo en sesión abierta.

URRÚNAGA

255

Habiéndose publicado anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 129, de 8 de noviembre de 2004, referente a la modificación de las Ordenanzas de Veredas, Agua potable y Bienes y transcurrido el periodo de exposición al público sin que se hayan presentado reclamaciones, dichas ordenanzas quedan definitivamente aprobadas. Y a efectos de lo establecido en el artículo 16.4 de la Norma Foral 41/1989, reguladora de las Haciendas Locales, y 70.2 de la Ley 7/85 de Bases de Régimen Local se publica el texto en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava para su entrada en vigor.

Urrúnaga, a 5 de enero de 2005.- El Presidente, JUAN MANUEL PANIAGUA.

**ORDENANZA REGULADORA DE LOS APROVECHAMIENTOS DE BIENES
PATRIMONIALES DEL CONCEJO**

La Norma Foral 11/1995, de 20 de marzo, reguladora del régimen jurídico de los Concejos de Álava, establece en su Título VI el "Régimen de Bienes" de los mismos, estableciendo, entre otros as-

patzen diren ondasunen aprobetxamendurako onuradunek bete beharreko betekizunak.

Araudi honek kontzejuko ondasunen aprobetxamenduaren araubide juridikoa arautzea du helburu.

I. TITULUA.- XEDAPEN OROKORRAK

1. KAPITULUA. HELBURUA ETA PROZEDURA

1. artikulua. Helburua.

Ondare ondasunak. Ordenantza honetan araututakoetarako, Urrunagako ondare ondasun dira haren titularitatepekoak eta beste toki erakunde batzuekin batera komunean dituztenak. Horien aprobetxamendurako eskubidea Urrunagako sutegi-unitateek dute.

Erabilera eta gozamina. Luberritzeek, larreek, laboreek, egur-loteek, hiri-ondasun higiezinak eta ondare ondasun higigarriak alokatzeak eta ondasunarekin bat datozen beste zenbaitek osatzen dituzte ordenantza honek araututako ondare ondasunak eta horien produktuak.

2. artikulua. Prozedura.

Kontzeju honen ondasunak aprobetxatzeko ondoko prozedurari jarraituko zaio:

1. Deitu ondoren kontzejua bildutakoan, erabilerak, aprobetxamendu mota, horien iraupena eta ondasunaren gozamenarengatik onuradunak ordaindu beharrekoak zehaztuko dira.

2. Ondoren, interesdunek hamar egun izango dituzte eskaerak aurkeztu ahal izan ditzaten.

3. Epe hori bukatutakoan, kontzejuak aurkeztutako eskaerak aztertu eta onartutako eta baztertutako behin-behineko zerrenda bat egingo du.

4. Zerrenda hori hamar egun jarriko da ikusgai iragarki-oholean, interesdunek egoki deritzeten erreklamazioak eta alegazioak aurkeztu ahal izan ditzaten.

5. Hamar egun horiek igarotakoan, erreklamazio edo alegaziorik balego, kontzejuak ebatzia emango lieke eta ondasuna aprobetxatzeko eskubidea izango luketen eskatzaileen behin betiko zerrenda onartuko litzateke.

Egintza berean, kontzejuak, ohiko bideren baten bidez, eskatutako ondasunen gozamenaren esleipenari buruz ebatziko du.

6. Hori guztia aktan jasoko da. Akta hori bilera amaieran irakurriko da eta bertaratuek egoki deritzeten oharrak edo erreklamazioak gehitu ahal izango dizkiote.

7. Paragrafo honetan adierazitako egintzak administrazioarekiko auzietarako epaitegiek aztertu ahal izango dituzte berrir. Dena dela, nahi izanez gero, epaitegieta jo aurretik berraztertze errekurtsua aurkeztu ahal izango zaio kontzeju edo auzo batzarrari.

2. KAPITULUA. APROBETXAMENDUEN ARAUBIDE JURIDIKOA

3. artikulua. Onuradunak.

Sutegi-unitateak dira Ordenantza honetan jasotako ondasunen aprobetxamenduz gozatzeko onuradunak, baldin eta beren titularrek honako baldintzak betetzen badituzte:

a) Adinduna izatea edo, bestela, adingabe emantzipatua edo lege-gaitasuna duena.

b) Kontzejuko auzo-errolan inskribaturik egotea, gutxienez, duela urtebete.

c) Sutegi-unitateko partaideek Kontzejuko arau, ordainarazpen eta auzolanak egunean izatea.

d) Luberritteen aprobetxamendurako, aurrekoek gain, Arabako Mendiak arautzen dituen Foru Arauaren 77. artikuluan xedatutakoaren ildotik, sutegi-unitateko titularra nekazari edo abeltzain izatea eskatuko da.

e) Zuzenean ustiari eta aprobetxatzea.

4. artikulua. Zuzeneko ustiapena eta aprobetxamendua.

Hirugarren artikuluan xedatutakoaren ildotik, zuzenean ustiari eta aprobetxatu beharra betetzen dela esatean, sutegi-unitatearen titularrak berak zuzenean edo berarekin bizi diren senideen laguntzaz ustiari dela esan nahi da, nahiz eta, nekazari-ustiapenaren

pectos, los requisitos para ser beneficiario del aprovechamiento de los bienes a que se alude en el título de la presente Ordenanza.

Con la presente normativa se pretende regular el régimen jurídico del aprovechamiento de los bienes propiedad de este Concejo.

TÍTULO I.- NORMATIVA GENERAL

CAPÍTULO 1. OBJETO Y PROCEDIMIENTO

Artículo 1. Objeto

Bienes patrimoniales. A efectos de esta Ordenanza, se consideran bienes patrimoniales de Urrúnaga aquellos que sean de titularidad de la entidad, clasificados como tal y cuyo aprovechamiento corresponde a las unidades fogueras de Urrúnaga; y también el conjunto de bienes de igual naturaleza de los que es o pueda ser titular en comunidad con otros entes locales.

Uso y disfrute. Los usos y disfrutes de los bienes patrimoniales y de sus productos sujetos a esta ordenanza, vienen constituidos por los aprovechamientos de roturos, pastos, cultivos, suertes fogueras, alquiler de bienes inmuebles urbanos y de bienes muebles patrimoniales, así como otros compatibles con la naturaleza del bien.

Artículo 2. Procedimiento

Para el aprovechamiento de los bienes de este Concejo habrá de seguirse el siguiente procedimiento:

1. Reunido el Concejo, previa convocatoria al efecto, se determinarán en primer lugar los extremos referidos a forma de uso, tipo de aprovechamiento, su duración y el importe que el beneficiario habrá de abonar por el disfrute del bien.

2. Posteriormente, se abrirá un plazo de diez días naturales para que los interesados puedan presentar su solicitud.

3. Finalizado dicho plazo, el Concejo examinará las solicitudes presentadas, elaborando un listado provisional de admitidos y excluidos.

4. Dicho listado se expondrá durante diez días naturales en el tablón de anuncios a fin de que puedan presentarse las reclamaciones y alegaciones que se consideren pertinentes.

5. Transcurrido este plazo, el Concejo decidirá sobre las mismas si existieren, y en todo caso procederá a la aprobación definitiva de la relación de solicitantes que podrán optar al aprovechamiento del bien.

En el mismo acto se decidirá sobre la adjudicación del disfrute de los bienes solicitados por cualquiera de las formas tradicionalmente utilizadas por el Concejo.

6. De todo ello se levantará la correspondiente acta, que se leerá al final del acto, pudiendo los asistentes hacer constar en la misma las observaciones o reclamaciones que consideren oportunas.

7. Los actos a que se hace referencia en este apartado son susceptibles de revisión por los juzgados de lo contencioso-administrativo, previa la interposición del oportuno recurso de reposición ante el Concejo, pudiendo los interesados, si lo desean, interponer previamente recurso de reposición ante la Asamblea Vecinal.

CAPÍTULO 2. RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS APROVECHAMIENTOS

Artículo 3. Beneficiarios

En general, son beneficiarios del disfrute del aprovechamiento de los bienes contemplados en esta Ordenanza las unidades fogueras cuyo titular cumpla los siguientes requisitos:

a) Ser mayor de edad, menor emancipado o judicialmente habilitado.

b) Estar inscrito como vecino en el Padrón Concejil, con una antigüedad mínima de un año.

c) Hallarse al corriente los miembros de la unidad fogueral en el cumplimiento de los cánones, exacciones y veredas correspondientes al Concejo.

d) Para el aprovechamiento de roturos se exigirá, además, que el titular de la unidad fogueral sea agricultor o ganadero en activo, conforme a lo dispuesto en el artículo 77 de la Norma Foral Reguladora de los Montes del Territorio Histórico de Álava.

e) Realizar una explotación o aprovechamiento directo.

Artículo 4.- Explotación y aprovechamiento directo

A efectos de lo dispuesto en el artículo 3 se considerará que se cumple el requisito de explotación y aprovechamiento directo cuando el titular de la unidad fogueral lleve la explotación por sí, o con la ayuda de familiares que con él convivan, sin utilizar asalariados más

urtaroko eskakizunengatik, noiz edo noiz soldatapekorik kontratatu ahal izan.

Ez da betebeharrak hori bete gabetzat joko, baldin eta, aurreko paragrafoan definitu den zuzeneko landaketa pertsonala eragozten duen gaixotasun edo bestelako arazoirekin batengatik, soldatapeko bat edo bi kontratatzen badira.

Debekaturik dago esleitutako aprobetxamenduak trukitzea, salteza, lagatzea edo errentan ematea.

5. artikulua. Baldintzak.

Ordenantza honetan aipatzen diren aprobetxamenduak, kontzejuak ondokoei buruz erabakitzen duenari lotuko zaizkio:

a) Esleitzeko era. Enkantea izan ezik, kontzeju honek usadioz erabilitako beste edozein (zozketa, lehiaketa...) izan daiteke. Enkantea 6. artikulua xedatutakoetan baino ez da onartuko.

b) Laboreei dagokienez, erabilera edo egin beharreko aprobetxamendu mota.

c) Aprobetxamenduaren iraupen epea. Epe hori ez da inoiz hoberi urtetik gorakoa izango.

d) Ondasunaz gozatzegatik onuradunak ordaindu beharrekoa.

6. artikulua. Enkantea.

Kontzejuak ondokoetan enkante bidez esleitu ahal izango ditu ordenantza honetan aipatutako aprobetxamenduak:

1.- 3. artikuluan ezarritakoak betetzen dituen sutegi-unitaterik ez dagoenean edo, egon arren, horiek aprobetxamenduan interesik ez dutenean.

2.- Sutegi-unitateen kopurua banatu beharreko aprobetxamendua baino handiagoa denean.

3.- Ondare ondasun higigarriak edo ondasun higiezinak errentan eman nahi direnean.

Horietan parte hartzeko ez da ezinbesteko betebeharrak izango auzotar izatea. Hau da, ez da bete behar 3.b) artikuluan ezarritakoa, bai, ordea, artikulua horretako a), d) eta e) idatz-zatietan xedatutakoak.

7. artikulua. Titularraren heriotza.

Sutegi-unitate esleipenduneko titularrak hiltzen bada, unitate horiek aprobetxamenduari jarrai dezake esleipen epea bukatu arte, baldin eta bertakoren batek 3. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen baditu.

Legeak xedatuko ditu hiri alokatzeak.

8. artikulua. Zaintza eta ikuskaritza.

Kontzejuak, bere ondasunen kudeaketa baitagokio, eskubidea izango du onuradunek (maizter, abeltzain edo nekazari) aurkezturiko aitorten eta datuen zehaztasun eta egiazkotasuna ikuskatzeko. Ikuskatze lan horiei ezin izango zaie inolako eragozpenik edo oztoporik jarri.

Ordenantza honetan adierazitako mendiaren beste erakunde publiko batzuek egin ditzaketen zaintza eta ikuskaritza lanez gain, kontzejuak baliabide guztiak baliatu ahal izango ditu honako araudi hau bete dadin. Halaber, antzemandako irregularitasunak foru aldundiari jakinaraziko dizkio.

9. artikulua. Zigorak.

Honako ordenantza honetan ezarritako edozein baldintza beteko ez balitz, espediente bat izapidetuko litzateke aprobetxamendu eskubide guztiak galtzeko. Galera horrek ez luke berekin ekarriko inongo dirurik itzuli beharrik.

Aprobetxamendu bakoitzaren betebeharren bat ez betetzeak, bete ez denaren eskubidea galtzea ekarriko du berekin epea bukatu arte. Halaber, interesdunak bete ez duenari buruzko hurrengo eskubidea egiten duenean ezetsi egingo zaio.

10. artikulua. Kuotak.

Kontzeju honen ondasunak aprobetxatzeak urtero kuota bat ordaindu beharra ekarriko du.

Hasierako kuotari KPIa gehituko zaio urtero. Gainera, bost urterik behin kontzejuak kuota horiek berraztertu ahal izango ditu. Dena den, berraztertzean, aintzat hartuko ditu foru aldundiak zehaztutako gutxienezko kuotak.

que circunstancialmente, por exigencias estacionales de la explotación agraria.

No se considerará incumplido dicho requisito aunque se utilicen uno o dos asalariados, en caso de enfermedad sobrevenida o de otra justa causa que impida continuar el cultivo personal en la forma definida en el apartado anterior.

Queda prohibida toda permuta, venta, cesión o subarriendo, total o parcial, de los aprovechamientos adjudicados.

Artículo 5. Condiciones

El aprovechamiento de los bienes objeto de esta Ordenanza se ajustará a las prescripciones que el Concejo acuerde respecto a:

a) Forma de adjudicación, que podrá ser cualquiera de las tradicionalmente utilizadas por el Concejo (sorteo, concurso,..) a excepción de la subasta, que sólo será admisible en los casos previstos en el artículo 6.

b) Utilización o tipo de aprovechamiento a realizar, en el caso de los cultivos.

c) Plazo de duración del aprovechamiento, que no deberá ser superior a veinte años.

d) Cantidad que el beneficiario abonará por el disfrute del bien.

Artículo 6. Subasta

El Concejo podrá adjudicar los aprovechamientos a los que se refiere esta Ordenanza mediante subasta en los siguientes supuestos:

1.- En el caso de que no existieran unidades foguerales en las que se den los requisitos previstos en el artículo 3, o que, existiendo, no estuvieran interesadas en el aprovechamiento.

2.- Cuando el número de unidades foguerales fuera superior al de aprovechamientos a repartir.

3.- En el caso de arrendamientos de bienes muebles patrimoniales o inmuebles urbanos.

En estos casos no se exigirá la condición de vecino como requisito indispensable para participar en la misma como exige el artículo 3.b), y si los demás contemplados en los apartados a), d) y e) del citado artículo.

Artículo 7. Fallecimiento del titular

En caso de fallecimiento del titular de la unidad fogueral adjudicataria, dicha unidad podrá continuar en el aprovechamiento hasta la finalización del plazo de adjudicación siempre que alguno de sus miembros reúna los requisitos establecidos en el artículo 3.

En el caso de arrendamientos urbanos, en el que esta situación está prevista por Ley, se estará a lo previsto en ella.

Artículo 8. Vigilancia e inspección

El Concejo, como entidad gestora de los bienes de su propiedad, se reserva el derecho de controlar en todo momento la exactitud y veracidad de las declaraciones y datos presentados por los beneficiarios (inquilino, ganadero o agricultor), mediante inspecciones a las que no se podrá poner impedimento u obstáculo alguno.

Sin perjuicio de las funciones de vigilancia e inspección llevadas a cabo por otras instituciones públicas en los montes a que se refiere esta Ordenanza, el Concejo podrá utilizar todos sus medios para la vigilancia del cumplimiento de la normativa vigente, dando cuenta a la Diputación Foral de las irregularidades que se observen.

Artículo 9. Sanciones

El incumplimiento de cualquiera de las condiciones establecidas en la presente Ordenanza dará lugar a la instrucción de un expediente para la pérdida de todos los derechos de aprovechamiento, sin opción a la devolución de cantidad alguna.

Asimismo, el incumplimiento de las obligaciones de cada aprovechamiento en particular, conllevará la pérdida de aquel en el que ha tenido lugar el incumplimiento y por el tiempo que reste hasta su finalización, así como la denegación del mismo en la siguiente solicitud que realice el interesado.

Artículo 10. Cuotas

El aprovechamiento de los bienes propiedad de este Concejo generará la obligación del pago anual de una cuota.

La cuota inicial se verá grabada anualmente con el incremento del IPC. Además podrán revisarse cada cinco años por el Concejo, debiendo tenerse en cuenta, en todo caso, que se respeten las cuotas mínimas determinadas por la Diputación Foral.

II. TITULUA. BERARIAZKO ARAUDIA

1. KAPITULUA. LABOREETARAKO ERABILIKO DIREN LANDA ONDASUN HIGIEZINAK

11. artikulua. Helburua.

Kapitulu honen helburua da laboreetarako erabiliko diren kontzeju honen landa ondasun higiezinak aprobetxatzea.

12. artikulua. Eskubideak eta betebeharrak.

1.- Aprobetxamenduaren emakida egiaztatzen duten sutegi-unitateek, lur-sailari adierazitako eraren araberako erabilera emateko eskubidea dute. Gainontzeko auzotarrek ezin izango dute erabilera hori oztopatu.

2.- Aipatutako ondasunok erabiltzeko eta aprobetxatzeko eskubidea duten auzotarrek berek izango dute labore horien ardura. Zuzeneko laboreak daudela esaten da sutegi-unitatearen titularrak berak zuzenean edo berarekin bizi diren senideen laguntzaz ustiatzen dela esan nahi da, nahiz eta, nekazari-ustiapenaren urtaroko eskakizunengatik edo ordenantza honen 4. artikuluan xedatutako baldintzengatik, noiz edo noiz soldatapekorik kontratatu ahal den.

3.- Aipatutako gain, onuradunak lur-sailak beren izaeraren arabera erabiltzeko beharra izango du, gainontzeko onuradunei eta aprobetxamendua osatzen dutenen ondasun edo elementuei kalterik ekarri gabe. Era berean, ematen zaizkion lursailak zainduko ditu eta, epea bukatutakoan, egoera onean itzuliko, beste auzokide batzuek behala erabili ahal izan ditzaten.

4.- Gatazkarik sortu edo ordenantza honetan ezarritakoa bete ez delako zantzu oinarritu eta arrazionalik izanez gero, kontzejuak eman go dio ebatzia auziari. Horretarako dagokion erabakia hartuko du.

2. kapitulua. Larretarako landa ondasun higiezinak.

13. artikulua. Helburua.

Kapitulu honek kontzeju honen mendietako larreen abeltzaintza-aprobetxamendua arautzea du helburu. Horiek horrela, aintzat hartzen du gai honen inguruan araudi honek eskumenei ezartzen dizkien mugak direla eta, Arabako Lurralde Historikoko Mendien Foru Arauak xedatutakoa.

14. artikulua. Onuradunak.

Abereak kontzeju honen larreetan ordenantza honen 3. eta 6. artikuluek araututakoaren arabera bazkatuko dira, baldin eta jabeek hurrengo artikuluan zehaztutako baldintzak betetzen badituzte.

15. artikulua. Baldintzak.

Aipatutako aprobetxamendurako, 3. artikuluan xedatutakoaz gain, ondoko baldintzak ere bete beharko dira:

a) Animaliak, eskudun autoritateak ofizialki aitorturiko sistemen bidez, banaka identifikatu eta markatzea.

b) Arabako Foru Aldundiko abeltzaintza ustiaketan erregistroan izena ematea eta sutegi-unitateko titularrak Gizarte Segurantzako nekazaritzako erregimen berezian sartuta izatea.

c) Abere-osasun eta mugimenduaren kontrolari dagokionez, indarrean dagoen araudiari darizkion eskakizunak betetzea. Batez ere, abereen osasun-egoeraren inguruko ziurtagiriei, egoki desinfektaturiko ibilgailuetan garraiatzeari eta ezarritako betebeharrei buruzkoak.

d) Baso Administrazioak basogintzarako eta baso-berritzearako edo erretakoak berreskuratzeko itxitako eremuak errespetatzea.

16. artikulua. Eskakerak foru aldundiari.

Larreen auzo-aprobetxamendurako foru aldundiak ezarritako xedapen teknikoak bete beharko dira.

Kontzejuak urteko planean eskatuko dio foru aldundiari larreen aprobetxamendua, itxitako eremuak errespetatuz. Baimendutako aprobetxamenduak baino ez dira esleituko.

17. artikulua. Baso zainketa.

Kontzejuaren mendietako abeltzaintza-aprobetxamenduak mendi horien zaintza eta hobekuntza hartuko ditu kontuan. Horretarako larreak egoki antolatuko dira eta, ahal izanez gero, ugaritu, zuhaitz kopurua eta landare-estaldura endurtu gabe.

TÍTULO II. NORMATIVA ESPECÍFICA

CAPÍTULO 1. BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA DESTINADOS A CULTIVO

Artículo 11. Objeto.

Es objeto del presente capítulo la regulación del aprovechamiento de los bienes inmuebles patrimoniales de naturaleza rústica, propiedad de este Concejo, destinados a cultivo.

Artículo 12.- Derechos y deberes

1.- Las unidades foguerales acreedoras de la concesión de un aprovechamiento tienen derecho a usar y utilizar la parcela conforme a los usos señalados, sin que sean perturbadas por el resto de los vecinos.

2.- Es un deber de los vecinos que accedan al uso y disfrute de estos bienes el cultivo directo. Se entiende que existe cultivo directo cuando el titular de la unidad fogueral lleve la explotación por sí, o con la ayuda de familiares que con él convivan, sin utilizar asalariados más que circunstancialmente, por exigencias estacionales de la explotación agraria o por las circunstancias previstas en el artículo 4 de esta Ordenanza.

3.- Además de los reseñados, son deberes del beneficiario la utilización de las parcelas de acuerdo con la naturaleza de las mismas y sin producir daños o perjuicios al resto de los beneficiarios y a los bienes o elementos integrantes del aprovechamiento. Asimismo, deberá cuidar de las parcelas que se le entreguen y devolverlas, al término del plazo concedido, en perfecto estado para que puedan ser utilizadas inmediatamente por otros vecinos.

4.- En caso de conflicto, o de indicios fundados y racionales de cualquier transgresión a la presente Ordenanza, será el Concejo quien resuelva la cuestión, adoptando el pertinente acuerdo.

Capítulo 2. Bienes inmuebles de naturaleza rústica destinados a pastos

Artículo 13.- Objeto

El objeto de este capítulo es la regulación del aprovechamiento ganadero de los pastos sobre los montes pertenecientes a este Concejo, teniendo en cuenta lo dispuesto en la Norma Foral reguladora de los Montes del Territorio Histórico de Álava, respecto a las limitaciones competenciales que por razón de la materia se establezcan en la normativa vigente.

Artículo 14.- Beneficiarios

El disfrute del aprovechamiento para ganado de los pastos en terrenos pertenecientes a este Concejo se hará de acuerdo con los artículos 3 y 6 de esta Ordenanza siempre y cuando los titulares reúnan las condiciones especificadas en el artículo siguiente.

Artículo 15.- Requisitos

El mencionado disfrute por los beneficiarios se ajustará al cumplimiento de los siguientes requisitos, además de los indicados en el artículo 3:

a) Identificación y marcaje individual de los animales mediante sistemas reconocidos oficialmente por la autoridad competente.

b) Inscripción en los Registros de Explotaciones Ganaderas correspondientes dependientes de la Diputación Foral de Álava y estar, el titular de la unidad fogueral, dado de alta en el Régimen Especial Agrario de la Seguridad Social.

c) Cumplimiento de las exigencias derivadas de la normativa vigente en lo referente a control de saneamiento y movimiento pecuario, en especial, las certificaciones sanitarias sobre el estado de saneamiento del ganado, su transporte en vehículos debidamente desinfectados y con los requisitos establecidos al efecto.

d) Respetar los cierres o acotamientos señalados para reforestación y regeneración o afectados por incendios, señalados por la Administración Forestal.

Artículo 16. Solicitud a la Diputación Foral

El aprovechamiento vecinal de pastos deberá ajustarse a las prevenciones técnicas establecidas por la Diputación Foral.

El Concejo solicitará a la Diputación Foral el aprovechamiento de los pastos en el plan anual, respetando los cierres o acotamientos señalados. No se adjudicarán más aprovechamientos que los autorizados.

Artículo 17. Conservación de los montes

El aprovechamiento ganadero en los montes pertenecientes al Concejo se adecuará a la conservación y mejora de los mismos procurando en todo momento la racional ordenación de los pastos existentes e incluso su ampliación, sin detrimento de la masa forestal y cubierta vegetal.

18. artikulua. Erabilerari jarritako mugak.

Kontzejuak, bere mendien erakunde kudeatzaile den aldetik, abere-mota bakoitzari gordeko toki eta arloen kokapenari dagokionez, egoki deritzen neurriak eta mugak ezarri ahal izango dizkio, bai, mendiak egoki kontserbatzeko eta hobetzeko, bai, larreratzeko eskubidea duten abelburuen kopurua zehazteko, ganadua kontrolatzeko eta abelburuak larreetara eramateko eta larreetatik ukuiluetara ekartzeko egutegia zehazteko.

19. artikulua. Datuak jakinaraztea.

Larreak aprobetxatzeko eskubidea duten onuradunek beharrezkoak diren datuak jakinaraziko dizkiote kontzejuari, azken horrek abere azienden errolda osa dezan.

20. artikulua. Urteko aitorpena.

Abeltzainek urteko irailaren 29a baino lehen ondokoak jakinaraziko dizkiote erakunde honi: hurrengo urtean larreratuko dituzten abelburuen kopuru zehatza, abere horien espeziea, mota edo arraza eta erakundeak ezinbesteko jo eta eskatzen duen beste edozein datu zehatz.

21. artikulua. Baimen eskabidea.

Larreak erabili ahal izateko, aitorpenarekin batera baimen eskabidea aurkeztuko da eta abeltzain eskatzaileak berariaz sinatuko du aipaturiko aitorpen hori.

22. artikulua. Larreratu ezin diren abereak.

Ezin izango da identifikatu gabeko edo osasun arloan indarrean dagoen araudia betetzen ez duen abererik larreratu.

23. artikulua. Zigor erregimena.

Abereak larreetatik atera. Kontzejuak, basoen jabe eta kudeatzaile den aldetik, baimen zein behar bezala identifikatu gabeko edozein abelburu atera ahal izango du menditik. Ateratako abereen zaintzak eragindako gastuak jabeak ordainduko ditu.

Udalari jakinaraztea. Hurrengo paragrafoan xedatuetakoetarako, kontzejuak hiru egun izango ditu udaleko alkateari jakinarazteko abereak menditik atera direla.

Udalaren kudeaketa. Jakinarazpen hori jasota, abereen jabea zein den jakingo balitz, udalak abereak menditik atera zaizkiola adieraziko lioke jakinarazpen pertsonal baten bidez, jabeak abereak jaso ditzan. Halaber, jaso bitartean abereen zaintzak eragindako gastuak ordainduko ditu.

Jabea nor den jakingo ez balitz, alkateak, jabea aurkitzeko, abereak larreetik atera direla jakinaraziz iragarki bat argitaratzeko aginduko luke. Iragarki hori Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuko litzateke eta udaletxeko eta kontzeju-aretoko iragarki-tauletan jarriko.

Iragarkia aldizkari ofizialean argitaratu eta 15 egun igaro aurretik, jabeak abereak jasoko ez balitu, udalak enkante publikoan salduko litzuzke eta abeltzainak ez luke inolako kalte-ordainik kobratzeko eskubiderik izango. Abeltzainak enkantea egin aurretik abereak jasoko balitu, abereen zaintzak eragindako gastuak ordaindu beharko litzuzke.

23. artikulua. Deuseztapena.

Dagokion espedienteaz izapidetu ondoren, aitortutako larreen aprobetxamendua bertan behera utzi ahal da ondokoengatik:

a) Abereak kontatu direla eta edo beste edozein zaintza-jarduerara dela eta, aitortutako abereen eta larreen benetan daudenen artean aldea egoteagatik.

b) Ordaindu beharreko kuota ez ordaintzeagatik.

c) Aprobetxamenduaren esleipenean ezarritako beste edozein baldintza ez betetzeagatik.

3. KAPITULUA. LUBERRIETARAKO ERABILIKO DIREN LANDA ONDASUN HIGIEZINAK

24. artikulua. Helburua.

Kapitulu honek kontzeju honen mendietako luberrien aprobetxamendua arautzea du helburu. Horiek horrela, aintzat hartzen du gai honen inguruan araudi honek eskumenei ezartzen dizkien mugak direla eta, Arabako Lurralde Historikoko Mendien Foru Arauak xedatutakoa.

Artículo 18. Limitaciones de uso

El Concejo, como entidad gestora de sus montes, por razones de adecuada conservación y/o mejora de los mismos podrá establecer las limitaciones que estime oportunas en cuanto a localización de parajes o términos demarcados por cada clase de ganado o pasturar; determinación del número de cabeza que habrán de disfrutar del derecho a pasturar, así como de las marcas y señales para el control del ganado que se requieran y configuración del calendario de subida y bajada del ganado a las zonas de pastos.

Artículo 19. Aportación de datos

Los beneficiarios del derecho de aprovechamiento de pastos deberán presentar a este Concejo los datos necesarios para que éste proceda a elaborar el censo de las cabañas ganaderas.

Artículo 20. Declaración anual

Los ganaderos presentarán ante esta Entidad y antes del día 29 de setiembre de cada año, una declaración expresiva de las cabezas de ganado a pasturar durante el año siguiente, con especificación de la especie ganadera, clase o raza, número de cabezas y cuantos otros datos se consideren precisos y pertinentes.

Artículo 21. Solicitud de autorización

A tales efectos, a la declaración se acompañará la solicitud de autorización expresa para acceder al disfrute de los pastos, solicitud que deberá ser firmada expresamente por el ganadero solicitante.

Artículo 22. Animales excluidos

Queda excluido de los aprovechamientos pecuarios todo aquel ganado sin identificar o que no cumpla la normativa vigente en materia de sanidad animal.

Artículo 23. Régimen sancionador

Retirar el ganado. El Concejo, como entidad gestora y propietaria del monte, se reserva la facultad de retirar del monte sin más trámite toda cabeza de ganado no autorizada o sin identificar debidamente, corriendo a cuenta del propietario del ganado los gastos por custodia del mismo.

Notificación al Ayuntamiento. A efectos de lo previsto en el apartado siguiente, el Concejo, en el plazo máximo de tres días, notificará la retirada del ganado al Alcalde del correspondiente Municipio.

Gestión del Ayuntamiento. Recibida dicha notificación, si fuera conocido el dueño del ganado, el Ayuntamiento le comunicará personalmente la retirada del ganado de su propiedad, para que proceda a su recogida, estando obligado al pago de los gastos originados por su depósito.

Si no fuera conocido el propietario, el Alcalde mandará publicar anuncio dando cuenta de la retirada del ganado, a efectos de localizar a su propietario. Dicho anuncio se publicará en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava y se fijará en el Tablón de Anuncios de la Casa Consistorial y de la Sala de Concejo.

Si el propietario no se presentara a recoger el ganado en el plazo de los 15 días siguientes a la publicación del anuncio en el Boletín Oficial, el Ayuntamiento procederá a la venta de las reses en pública subasta, sin que el ganadero tenga derecho a indemnización alguna. Si antes de la celebración de la subasta compareciera el ganadero a recoger el ganado lo podrá recuperar debiendo, en todo caso, abonar los gastos originados por el depósito del mismo.

Artículo 23. Rescisión.

Se podrá resolver, previa tramitación del oportuno expediente, el aprovechamiento otorgado por las siguientes causas:

a) Si a consecuencia del recuento de ganado o de cualquier labor de vigilancia se detectara diferencia entre el ganado existente y el ganado declarado.

b) La falta de pago de la cuota señalada.

c) Cualquier otro motivo de incumplimiento de las condiciones establecidas en la adjudicación del aprovechamiento.

CAPÍTULO 3. BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA DESTINADOS A ROTUROS

Artículo 24. Objeto

El objeto de este capítulo es la regulación del aprovechamiento de los roturos en los montes pertenecientes a este Concejo teniendo en cuenta lo dispuesto en la Norma Foral reguladora de los Montes del Territorio Histórico de Álava, respecto a las limitaciones competenciales que por razón de la materia se establezcan en la normativa vigente.

25. artikulua. Onuradunak.

Kontzeju honen mendien luberritza ordenantza honen 3. eta 6. artikuluek araututakoaren arabera aprobetxatuko dira, baldin eta su-tegi-unitateko titularrek hurrengo artikuluan zehaztutako baldintzak betetzen badituzte.

26. artikulua. Foru aldundiaren baimena.

Kontzejuak luberrien aprobetxamendua eskatuko dio foru aldundiari urteroko foru planean. Baimendutako aprobetxamenduak baino ez dira esleituko.

Luberrien aprobetxamendua foru aldundiak ezarri dituen ohar-tarazpen teknikoari lotuko zaie.

27. artikulua. Aprobetxamendua iraungitzea.

Ondokoak esleipena ebatzi eta kanona eta aurkeztutako ber-meak galtzeko arrazoi dira:

a) Urte bi edo gehiago eramatea luberriak aprobetxatu gabe.

b) Baimendutako azalera baino gehiago erabiltzea.

c) Kanona edo gordailua ez ordaintzea.

d) Aprobetxamenduaren baimendu gabeko ondorengotza, trukea edo lagatzea.

e) Aprobetxamenduaren baimen eta esleipenean ezarritako baldintzak ez betetzeko beste edozein zio.

4. KAPITULUA.- EGURKETAK

28. artikulua. Helburua.

Kontzeju honen mendietan egurketarako baso-aprobetxamendua arautzea du helburu kapitulu honek. Horretarako kontuan hartuko dira gai honen inguruan araudi honek eskumenei ezartzen dizkien mugak.

29. artikulua. Onuradunak.

Kontzeju honen mendietako egurra ordenantza honen 3. eta 6. artikuluek araututakoaren arabera aprobetxatuko da, baldin eta su-tegi-unitateko titularrek berek erabiltzen badute egur hori.

30. artikulua. Foru aldundiaren baimena.

Kontzejuak egurketen baso-aprobetxamendua eskatuko dio foru aldundiari urteroko planean.

Egurketen auzo-aprobetxamendua ezinbestean lotuko zaie foru aldundiak ezarritako xedapen teknikoari.

5. KAPITULUA. BESTE ZENBAIT ONDARE ONDASUN

31. artikulua. Helburua.

Kapitulu honek kontzeju honen ondareko hiri ondasun higigarri eta higiezinaren aprobetxamendua arautzea du helburu. Aprobetxamendu hori indarrean dagoen araudian xedatutakoari lotuko zaio.

32. artikulua. Onuradunak.

Eskatu eta ondoko baldintzak betetzen dituztenak izan daitezke kapitulu honetan adierazitako aprobetxamenduen onuradun:

a) Adinduna izatea edo, bestela adingabe emantzipatua edo lege-gaitasuna duena.

b) Aprobetxamendu zuzena.

c) Enkantean parte hartu izana. Parte hartze hori ondorengo artikuluan xedatutakoaren arabera egingo da.

33. artikulua. Baldintzak.

a) Kapitulu honek xede dituen ondasunen aprobetxamendua ordenantza honen 5. artikuluan ildotik kontzejuak erabakitakoari lotuko zaio eta enkante bidez esleituko.

b) Aprobetxamendua auzotarra ez denen bati esleitu bazaio, auzotarrek enkantea egin zenetik aurrera bost egun dituzte lehentasunez-erosteko edo tanteo eskubidea erabiltzeko. Lehentasunez-erosteko edo tanteo eskubide hori auzotar batek baino gehiagok erabiltzen badute, zozketa edo lehiaketa bidez esleituko da, esleipen era erabilienaren arabera.

c) Kontzeju honen ondareko hiri ondasun higiezinaren aprobetxamenduen, kapitulu honetan adierazitakoen, araubide juridikoa hiri alokatzei buruz indarrean dagoen araudiari lotuko zaio.

Artículo 25. Beneficiarios

El disfrute del aprovechamiento de los roturos en montes pertenecientes a este Concejo se hará de acuerdo con los artículos 3 y 6 de esta Ordenanza, siempre y cuando los titulares de la unidad fogueral reúnan, además, las condiciones especificadas en el artículo siguiente.

Artículo 26. Autorización de la Diputación Foral

El Concejo solicitará a la Diputación Foral el aprovechamiento de los roturos en el plan forestal anual. No se adjudicarán más aprovechamientos que los autorizados.

El aprovechamiento de los roturos deberá ajustarse a las prevenciones técnicas establecidas por la Diputación Foral.

Artículo 27. Extinción del aprovechamiento

Son causas de resolución de la adjudicación con pérdida del canon y garantías constituidas:

a) El abandono del aprovechamiento de la roturación por dos o más años.

b) La ampliación de la superficie autorizada.

c) La falta de pago del canon o del depósito.

d) La sucesión, permuta o cesión no autorizados del aprovechamiento.

e) Cualquier otro motivo de incumplimiento de las condiciones establecidas en la autorización y adjudicación del aprovechamiento.

CAPÍTULO 4.- FOGUERAS

Artículo 28.- Objeto

El objeto de este capítulo es la regulación del aprovechamiento forestal de fogueras en los montes pertenecientes a este Concejo teniendo en cuenta las limitaciones competenciales que por razón de la materia se establezcan en la normativa vigente.

Artículo 29.- Beneficiarios

El disfrute del aprovechamiento de fogueras en montes pertenecientes a este Concejo se hará de acuerdo con los artículos 3 y 6 de esta Ordenanza y siempre y cuando los titulares de las unidades foguerales destinen el aprovechamiento fogueral a consumo propio.

Artículo 30. Autorización de la Diputación

El Concejo solicitará a la Diputación Foral el aprovechamiento forestal de las fogueras en el plan anual.

El aprovechamiento vecinal de las fogueras deberá ajustarse a las prevenciones técnicas establecidas por la Diputación Foral.

CAPÍTULO 5. OTROS BIENES PATRIMONIALES

Artículo 31. Objeto

El objeto de este capítulo es la regulación del aprovechamiento de los bienes muebles e inmuebles patrimoniales urbanos pertenecientes a este Concejo, que se ajustará a lo dispuesto en la normativa vigente.

Artículo 32. Beneficiarios

Son beneficiarios del disfrute del aprovechamiento de los bienes contemplados en este capítulo las personas que lo soliciten y cumplan los siguientes requisitos:

a) Ser mayor de edad, menor emancipado o judicialmente habilitado.

b) Aprovechamiento directo.

c) Participar directamente en la subasta al respecto, de acuerdo con las condiciones del artículo siguiente

Artículo 33. Condiciones

a) El aprovechamiento de los bienes objeto de este capítulo se adjudicará por subasta y se ajustará a las prescripciones que el Concejo acuerde según el artículo 5 de esta Ordenanza.

b) Los vecinos podrán ejercer el derecho de tanteo dentro de los cinco días siguientes a la adjudicación definitiva de la subasta una vez realizada la subasta, cuando el aprovechamiento hubiere sido adjudicado a una persona que no fuera vecina. En el caso de que fueran varios los vecinos que concurren al tanteo se adjudicará por sorteo o concurso, de acuerdo con la forma de adjudicación tradicionalmente usada.

c) El régimen jurídico del aprovechamiento de inmuebles patrimoniales urbanos previsto en este capítulo se atenderá a lo previsto en la legislación vigente sobre arrendamientos urbanos.

XEDAPEN IRAGANKORRA

Honako ordenantza hau indarrean jartzean, kontzejuaren eroldan izena emanda dutenei ez zaie urtebeteko antzintasunik eskatuko errolda horretan larre, luberritze eta egurketen onurak jaso ahal izateko, baldin eta horietarako eskatzen diren gainontzeko betebeharrak betetzen badituzte.

Errolda hori oraindik egin gabe badago, eta errolda hori ordenantza hau indarrean jarri eta gero egin bada, lehenengoz egiten den eroldan inskribatu direnei ere ezin izango zaie baldintza hori eskatu, baldin eta horretarako araututako gainerako baldintza guztiak betetzen badituzte.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean.

ETXEAK EDATEKO UREZ HORNITZEKO ZERBITZUENGATIK ORDAINDU BEHARREKO TASA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA**I. XEDAPEN OROKORRA**

1. artikulua. Kontzeju honek, Arabako Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauan ezarritakoari jarraituz, etxeak edateko urez hornitzeko zerbitzuagatik ordaindu beharreko tasa ezarzen eta eskatzen du, ordenantza honen arabera. Ezarri beharreko tarifak jasotzen dituen eranskina ere ordenantzaren zati da.

II. TASA ORDAINTZEKO BETEBEHARRA

2. artikulua. Instalazioak eta zerbitzuak erabiltzen dituztenek daukate ordaintzeko betebeharra.

III. ZERBITZUA

3. artikulua. Harreman ekonomiko-administratiboa. Erabiltzaileen edo harpidedunen eta toki-administrazioaren arteko harremanak ekonomiko-administratiboak izango dira, zerbitzuak erabiltzen duen kudeaketa-sistema edozein dela ere, eta herritarren beharrak asetzeko erabiltzen dituen langileak eta instalazioak zerbitzura atxikitzeko era zehin dela ere.

4. artikulua. Jendaurreko informazioa. Administrazio Batzarrak antolatuko du zerbitzua, eta publizitatea emango dio antolaketa horri; izendapen-agiriak emango zaizkie zerbitzura atxikitako langileei, erabiltzaile guztiak ezagut ditzaten eta horren bermea izan dezaten. Zerbitzuaren obrak eta instalazioak jabetza publikoaren ondasunak dira, eta administrazio batzarrari dagokio ondasun horiek inbertsio planen bidez gehitzea. Plan horiek, bestalde, zerbitzuaren ur-emia handitzeko izan beharko dute, eta ur horien kalitatea hobetzeko.

5. artikulua. Aurrekontu oreka. Zerbitzuak ez du izango, inolaz ere, irabazteko xederik, baina mantendu egin beharko da aurrekontuaren oreka, eta hori auzotarren batzarrak onartutako tarifa beregainak ezarritz egingo da.

IV. HARPIDETZA POLIZAK

6. artikulua. Eskabidea. Etxeak edateko urez hornitzeko zerbitzua erabili nahi duen orok administrazio batzarrera jo beharko du eta han hornitze-baldintzen berri emango diote. Eskabidea idatziz aurkeztuko da zerbitzuak emandako inprimaketan. Auzoen batzarrak eskabidea onartutakoan kontsumo bakoitzeko inprimakiei dagokien harpidetza poliza beteko du. Eskabidea egiten duena finkaren jabea ez bada, jabearen baimen idatzia aurkeztu beharko du.

7. artikulua. Harpidetza-poliza. Ez da inolako ur-hornidurarik egingo, harik eta erabiltzaileak dagokion harpidetza-poliza sinatu arte.

8. artikulua. Finkaren jabearen baimena. Zerbitzuak eskatzaileekin izenpetuko du beti hornidura-kontratua; hala ere, beharrezko baimenak eman dakizkioke ezinbestekoak diren instalazioak jartzeko, instalazio horiek jarri behar diren finken jabeak edo finka daukatenak harpidedunak ez badira.

9. artikulua. Harpidetza polizaren indarraldia. Harpidetza poliza, gutxienez, hiru hilabeterako izenpetuko da, eta kontratua eten nahi dela berariaz jakinarazten ez bada, hiruhilabeteko aldietan luzatuko da besterik gabe. Jakinarazpen hori, gutxienez, kontratu hori amaitu baino hilabete lehenago egingo da.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

A quienes en la fecha de entrada en vigor de la presente Ordenanza se encontraran inscritos en el Padrón Concejil no les será exigible la antigüedad mínima de un año en dicha inscripción para poder ser beneficiarios de pastos, roturos y fogueras, siempre que reúnan todos los demás requisitos previstos para ello.

En el caso de que dicho Padrón no hubiera sido confeccionado todavía, tampoco será exigible dicho requisito a quienes sean inscritos en el Padrón que se confeccione por primera vez a partir de la entrada en vigor de la presente Ordenanza, siempre que, asimismo, reúnan todos los demás requisitos previstos para ello.

DISPOSICIÓN FINAL

Esta Ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR SUMINISTRO DOMICILIARIO DE AGUA POTABLE**I. DISPOSICIÓN GENERAL**

Artículo 1. Este Concejo, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico de Álava, establece y exige la tasa por suministro domiciliario de agua potable con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el Anexo en el que se contienen las tarifas aplicables.

II. OBLIGACIÓN DE CONTRIBUIR

Artículo 2. Están obligados a contribuir quienes utilicen los aprovechamientos de instalaciones y servicios.

III. DEL SERVICIO

Artículo 3. Carácter económico-administrativo. Las relaciones entre los usuarios o abonados y la Administración Local tendrán carácter económico-administrativo, cualquiera que sea la forma de gestión del Servicio que ésta escoja para la prestación del mismo, y con independencia de la fórmula de adscripción del personal y de las instalaciones que la misma utilice para satisfacer las necesidades de la población.

Artículo 4. Información pública. La Junta Administrativa organizará el Servicio y dará publicidad a la organización del mismo, otorgando credenciales a las personas adscritas al mismo para conocimiento y garantía de todos los usuarios. Las obras e instalaciones del Servicio son bienes de dominio público, correspondiendo a la Junta Administrativa el incremento de estos bienes mediante planes de inversiones que tiendan en todo momento a aumentar el caudal de las aguas destinadas al Servicio y a perfeccionar la calidad de las mismas.

Artículo 5. Equilibrio presupuestario. Queda excluido el ánimo de lucro en la prestación del Servicio, debiendo mantenerse el equilibrio presupuestario mediante la aplicación de tarifas autosuficientes aprobadas por la Asamblea Vecinal.

IV. DE LAS PÓLIZAS DE ABONO

Artículo 6. Solicitud. Toda persona o entidad que desee hacer uso del Servicio de Abastecimiento de Agua Potable acudirá a la Junta Administrativa donde será informado de las condiciones del suministro. La solicitud de suscripción se hará por escrito y por medio de hojas impresas que facilitará el Servicio. Una vez aprobada la solicitud por la Asamblea Vecinal cumplimentará la correspondiente póliza de abono en los impresos destinados a este fin para cada clase de consumo. Acompañará autorización por escrito del propietario de la finca, caso que éste fuese distinto del peticionario.

Artículo 7. Póliza de abono. No se llevará a cabo ningún suministro sin que el solicitante de agua haya suscrito la correspondiente póliza de abono.

Artículo 8. Autorización del propietario de la finca. El Servicio contratará el suministro siempre con el solicitante, a reserva de que le sean concedidos los permisos necesarios para poder efectuar las instalaciones indispensables a su cargo, en caso de no ser propietario y poseedor de la finca donde se han de colocar las citadas instalaciones.

Artículo 9. Vigencia de la Póliza de abono. La póliza de abonado se suscribirá por un plazo mínimo de tres meses y se considerará prorrogable por plazos iguales si por escrito no se manifiesta por el abonado voluntad de rescindirla. Este aviso se efectuará con un mes de antelación.

10. artikulua. Harpidetza poliza berriztatzea. Zerbitzuan baja eman ondoren hornidura berriro kontratatu nahi izanez gero, beste harpidetza-poliza bat izenpetu beharko da. Ordenantza honetan xedatutakoaren arabera, zerbitzua eten bazaio harpidedunari eta zerbitzu hori berriro erabili nahi badu, beste harpidetza poliza bat izenpetezaz gain, zor dituenak ere ordaindu beharko ditu. Zor horri % 10eko errekargua gehituko zaio.

V. HORNIDURA

11. artikulua. Horniduraren ezaugarrien zehaztapena. Kontzejuak aldez aurretik erabakitakoetan oinarrituta eta higiezinaren, lokalaren edo urez hornituko den bulegoaren baldintzak kontuan hartuta, zerbitzuak harpidedunarekin batera ezarriko du zeintzuk izango diren horniduraren gutxieneko ur-emia, instalazioaren neurriak eta ezaugarriak, eta kontagailuaren ahalmena.

12. artikulua. Hornidurako baldintzak. Erabiltzaileak ezin izango du jasotzen duen uraren erabilera aldatu, beste helburu horretarako harpidetza-poliza aldez aurretik izenpetu ez badu. Erabiltzaileak ezin izango du, era berean, funtsezko aldaketarik ezarri instalazioaren ezaugarrietan, ezta kontagailua bere kabuz aldatu edo beste batez ordezkatu ere; gainera, ezin izango die urik eman beste pertsona edo erakunde batzuei, ez hornidura banatu harpidedunaren usteko maizter edo errentarien artean.

13. artikulua. Hornigaiaren erabilera. Edateko ura honako era honetan horni daiteke:

1.- Kontagailuko etxeko erabilerarako, hau da, elikadurarako eta norberaren garbiketa eta higienarako.

2.- Kontagailuko industria erabilerarako:

a) Ura garbiketarako baino erabiltzen ez duten industria eta saltokiak.

b) Ura osagai edo lehengai gisa erabiltzen duten industriak (okin-degiak, izotz fabrikak, granjak...), hau da, ura ekoizpenean erabiltzen dutenak.

c) Ura zerbitzuetan erabiltzen duten industria eta saltokiak (Elkarteak, hotelak, jatetxeak...)

d) Eraikitzean ura erabiltzen duten obretako kontratistak.

3.- Kontagailuko norbanakoen finketako sute-ahotarako. Ordenantza honetan xedatutako tarifa eta baldintzetan.

4.- Kontagailuko zentro ofizial edo zerbitzu publikoetarako (toki administrazioa, eliza, gizarte-etxe...), baldin eta horien kontsumoa esleitura duten gutxienezko kontsumoa baino handiagoa bada.

Bestelako horniduretan, nola industria erabilerarako hala erabilerak publiko edo pribaturako, zerbitzuak, dauzkan datuetan oinarrituta, proposatuko du zein den ezarri beharreko ur-emia, eta emari horren arabera zehaztuko dira baldintzak eta tarifak.

14. artikulua. Ura nekazaritzan, lorezaintzan eta igerilekuetan erabiltzea. Zerbitzua ez dago behartuta nekazaritzarako ura ematera, ezta loregintza ustategietarako, lorezaintzarako edo zuhaitzietarako eta igerilekuetarako ere. Erabilera horietarako ura eman ahal izango da, baldin eta aipatutako hornitzeak ez badio kalterik ekartzen etxeen hornidurari; hau da, besteak hornitu arren, zerbitzuak ur-emiari nahikoa badu.

15. artikulua. Hornidura bermatzea. Harpidedunei etengabe eskainiko zaie ur-hornidura. Ordenantza honetan xedatutakoetan baino ezin izango dio zerbitzuak eten ur-hornidura harpidedunari.

16. artikulua. Honako hauetan eten daiteke ur-hornidura. Aurreko artikuluan ezarritakoari dagokionez, honako hauetan eten ahal izango da hornidura:

1.- Hornitzea ezinezko bihurtzen duen matxuraren bat gertatzen bada zerbitzuaren edozein instalaziotan.

2.- Ur-emiari erabilgarria galtzean edo gutxitzean, horrek ur-horniduran, ur-bilketan edo uraren presioan nolabaiteko gabezia sortzen badu.

3.- Biztanleria handitzean, baldin eta horrek dauden horniduren eta kontsumo beharren artean desoreka sortzen badu, harik eta hornidura horiek ugaritu arte.

4.- Hornidura baldintzak hobetzeko beharrezkoak diren instalazioetako obrak, konponketak edo hobekuntzak dirauten bitartean.

Artículo 10. Renovación de la Póliza de abono. La reanudación del suministro después de haber causado baja en el Servicio sólo podrá efectuarse mediante la suscripción de una nueva póliza de abono. El abonado que hubiese sido privado del uso del servicio de acuerdo con los términos previstos en esta ordenanza, y desee volver a obtener el disfrute del mismo habrá de suscribir una nueva póliza de abono y abonar las deudas pendientes, en su caso, mas un 10% de recargo.

V. DEL SUMINISTRO

Artículo 11. Determinación de las características del suministro. El Servicio fijará conjuntamente con el abonado, teniendo en cuenta los acuerdos previos del Concejo, las condiciones del inmueble, local o dependencia que deba abastecer, el caudal mínimo que regirá el suministro así como las dimensiones y características de la instalación y la capacidad del contador.

Artículo 12. Condiciones del suministro. El usuario no podrá cambiar el destino del agua suministrada sin la suscripción previa de la póliza de abono que corresponde al cambio de destino. Tampoco podrá el usuario variar sustancialmente las características de la instalación ni cambiar o sustituir por su cuenta el contador, ni suministrar agua a otras personas o entidades, ni repartir el suministro entre supuestos inquilinos o arrendatarios del abonado.

Artículo 13. Usos del suministro. Las formas que se establecen para el suministro de agua potable son:

1.- Por contador para uso personal y doméstico, o sea destinado a la alimentación, aseo e higiene personal.

2.- Por contador para usos industriales:

a) Industrias y Comercios que utilizan el agua solamente en piezas de higiene.

b) Industrias que utilizan el agua como componente o materia prima (panaderías, fábricas de hielo, granjas,...) o en el proceso de fabricación.

c) Industrias y comercios que utilizan el agua en servicios (Sociedades, Hoteles, Restaurantes,...)

d) Contratistas de obra que utilizan el agua durante el periodo de construcción

3.- Por contador para bocas de incendio en fincas particulares, con sujeción a las tarifas y condiciones de esta ordenanza

4.- Por contador para centros de carácter oficial o de servicios públicos (Administración Local, iglesia, centro social,...) siempre que su consumo sea superior a los fijados en los mínimos correspondientes.

Para suministros no encuadrados en los anteriores, ya sean de uso industrial, público o doméstico, el Servicio propondrá en cada caso, de acuerdo con los datos suministrados, el caudal que pudiera fijarse, a partir del cual se fijarán las condiciones y tarifas que procedan.

Artículo 14. Usos para agricultura, jardinería y piscinas. El Servicio no está obligado a suministrar agua para fines agrícolas, ni siquiera para las explotaciones de floricultura, jardinería o arbolado, ni piscinas. Únicamente en el caso de que el Servicio dispusiera del caudal suficiente como para que este tipo de suministro no afecte al uso doméstico para las viviendas, podrían autorizarse dichos usos.

Artículo 15. Garantía de suministro. El suministro de agua a los abonados será permanente. El Servicio no podrá cortar el suministro a ningún abonado salvo en los casos previstos en esta Ordenanza.

Artículo 16. Casos previstos de interrupción del suministro. A los efectos derivados del artículo anterior, se establecen los siguientes casos justificados de corte o interrupción del suministro:

1.- Avería en cualquiera de las instalaciones del Servicio, que haga imposible el suministro.

2.- Pérdida o disminución del caudal disponible que provoque insuficiencia en la dotación, acumulación o presión del agua.

3.- Aumento de la población que ocasione desequilibrio entre las dotaciones existentes y las necesidades del consumo, mientras se proceda al aumento de dichas dotaciones.

4.- Ejecución de obras o reparación o mejora de las instalaciones que sean necesarias para la perfección de las condiciones del propio suministro.

17. artikulua. Hornidura etetea. Zernahi dela ere zerbitzua eteten bada, etenaren iraupena gorabehera, harpidedunek ez dute inolako erreklamaziorik aurkezteko eskubiderik.

18. artikulua. Hornidura etenari buruzko gaztigua. Zerbitzuak, egoera bakoitzaren larritasunaren arabera, ahalik eta azkarren ohar-taraziko die harpidedunei hornidura eten edo murriztuko duela, baita zerbitzua etenda egongo den denbora zehaztu ere. Larrialdi kasu garbieten edo ezinezkoa izan denean utz dezake alde batera zerbitzuak irregulartasunaren berri duen unean bertan ohar-tarazpe-na egin gabe; horrelakoetan, gerora egin beharko du, etenaren arrazoien eta ustez iraua lezakeen denboraren berri emanez.

VI. HARTUNEAK

19. artikulua. Zeri esaten zaio hartune? Hartunea da hurbilen dagoen banaketa hoditik hornitu nahi den higiezinera edo finkaren mugara ura eramaten duen adarra. Adar hori zerbitzuak zehaztutako ezaugarri bereziak dituen hobi eroale batez osatuta egongo da.

20. artikulua. Hartune bat baino gehiago jartzeko aukera. Oro har, finka, eraikin edo higiezinako adar edo hartune bat egongo da. Higiezinaren zati bateko maizter edo errentari batek hornidura berezi edo banakakoa nahi badu eta horretarako arrazoirik badago, aurreko artikuluan xedatutakoak kontuan hartuta eta administrazio batzarraren aldeko txostena jaso ondoren, jarri ahal izango du.

21. artikulua. Instalazio baldintzak eta hartuneak maneiatzea. Adarraren edo hartunearen ezaugarriak eta haren instalazioa zerbitzuaren erabiltzaileak, higiezinaren eraikitzaileak edo finkaren jabeak kontratatuko ditu, baina beti administrazio batzarraren aginpide teknikoaren menpean. Adarra edo hartunea zerbitzuaren ikuskaritza teknikoaren menpean jarriko da eta eskatzaileak ordainduko du.

Eraikinak banaketa sarerik ez dagoen eremuetan egiten badira, eta obrak egiteko baimena Administrazio Batzarrak eman badu, sare berria eskatzaileak ordainduko du eta zerbitzuaren ikuskaritza teknikoaren menpe egingo da.

Aurrekoa kontuan izanik, hartune guztiek bide publikoan izango dute erregistro-giltza. Giltza hori zerbitzuak baino ezin izango du erabili. Erregistro- edo pasoko giltza hori "irekita" nahiz "itxita" posizioan egon, zigitatu egingo da. Debekatuta dago hura erabiltzea, instalazioen barruan matxuraren bat gertatzen denean izan ezik. Zigituak apurtuz gero, berehala eman beharko zaio horren berri zerbitzuari; bestela, ordenantza honetan eta indarrean dauden xedapenetan ezarritako erantzukizuna eskatuko da.

22. artikulua. Barne instalazioaren baldintzak. Jabeek, eraikitzaileek edo erabiltzaileek pasoko giltzak aurrera jarriko dituzte instalazioak, hau da, finkaren fatxadatik edo mugatik. Horrela, ur-ihesik egonez gero, ura bide publikora isuriko da, eta ez ditu kaltetuko, ez higiezinak, ez barnean dauden jenero edo instalazioak. Barne instalazioen ardura aipatutakoek izango dute.

23. artikulua. Suteetarako ahoak. Sute-ahoetako giltzak zigitatuta egongo dira. Zigitu hori suteraren bat itzaltzeko giltzok erabili behar baditu baino ezin izango du hautsi harpidedunak. Halaber, behar izanez gero, sute-ahoetako giltzak erabiltzen utzi behar izango dizkie inguruetako finketako jabeek eta hirugarrenei, baldin eta sute-aho horien onuradun badira. Sute-ahoren bat erabili bada, bost egun izango dira administrazio batzarrari erabileraren berri emateko, azken horrek berriro zigitatu dezan.

Sute-ahoari beste erabileraren bat ematea, legez kanpoko egingiza da eta, beraz, zigorra izango du.

VII. KONTAGAILUAK

24. artikulua. Kontagailuak jartzea. Edateko uraren hornidurarako kontagailuak, hartuneko bat, eraikin edo finken kanpoko aldean jarriko dira; hain zuzen ere, ahalik eta hurbilen pasoko giltzatik eskueran izango den kutxa edo kutxeta egokiren batean. Pasoko bi giltzaren artean jarriko dira kontagailuak, matxurarik gertatuz gero, zerbitzuko langileek erraz kendu eta berriro jarri ahal izateko. Kontagailutik aurrera, hartunea zuzenean joango da harpidedunaren instalazioetara, inolako adarrik gabe. Erabat debekatuta dago kontagailu bera harpidedun batek baino gehiagok erabiltzea.

Artículo 17. Interrupción del suministro. Cuando se interrumpa el servicio por cualquier causa que fuere, los abonados no tendrán derecho a reclamación de ningún género, cualquiera que sea el tiempo que dure la interrupción.

Artículo 18. Avisos de interrupción del suministro. El Servicio comunicará por un medio de rápida y eficaz difusión que estime oportuno, según la urgencia de cada caso, la previsión de interrupción y el horario para las restricciones que se impongan a los abonados a quienes afecten las vicisitudes del Servicio. Sólo en casos de reconocida urgencia o fuerza mayor podrá prescindir de esta obligación de preaviso, si bien desde el momento en que el propio Servicio tenga conocimiento de la anomalía de que se trata deberá hacerlo a posteriori, dando cuenta de los motivos y la previsible duración del corte del suministro.

VI. DE LAS ACOMETIDAS

Artículo 19. Qué se entiende por acometida. Se entiende por acometida el ramal que partiendo de la tubería de distribución más próxima conduzca el agua hasta el inmueble o límite de la finca que se desee abastecer. Este ramal estará formado por un tubo conductor de características especificadas por el Servicio.

Artículo 20. Posibilidad de instalar más de una acometida. Normalmente existirá un ramal o acometida para dar servicio a cada finca, edificio o inmueble. Pero si un inquilino o arrendatario de parte del inmueble desee un suministro especial o independiente, existiendo una causa justificada, podrá efectuarlo previo el informe favorable de la Junta Administrativa y teniendo en cuenta lo previsto en el artículo anterior.

Artículo 21. Condiciones de instalación y manejo de las acometidas. Las características del ramal o acometida, así como su instalación, se contratarán por el usuario del Servicio o por el constructor del inmueble o por el propietario de la finca, pero serán siempre bajo la competencia técnica de la Junta Administrativa. El ramal o acometida se instalará bajo inspección técnica del Servicio y a cargo del peticionario.

Cuando se realicen construcciones en zonas en las que no exista red de distribución, la nueva red, caso de que la Junta Administrativa haya autorizado las obras, se instalará a cargo del peticionario, debiendo estar construida bajo inspección técnica del Servicio.

A estos efectos, todas las acometidas tendrán en la vía pública una llave de registro que se manejará exclusivamente por el Servicio. Dicha llave de paso, será precintada en cualquiera de sus posiciones de "abierto" o "cerrado", quedando prohibido su manejo salvo en los casos de avería en el interior de las instalaciones, dándose inmediatamente cuenta al Servicio de la rotura de los precintos, incurriendo, en caso contrario, en las responsabilidades derivadas de esta Ordenanza y demás disposiciones vigentes.

Artículo 22. Condiciones de la instalación interior. Los propietarios, constructores o usuarios dispondrán las instalaciones a partir de la llave de paso, es decir, a partir de la fachada o límite de la finca, de tal forma que en caso de fuga de agua, ésta vierta hacia la vía pública, a fin de no dañar al inmueble o los géneros o instalaciones existentes en el mismo, bajo su exclusiva responsabilidad.

Artículo 23. Bocas de incendio. En las bocas de incendio, cuyas llaves quedarán precintadas, no podrá el suscriptor romper el precinto sino en caso de tener que hacer uso de ellas para la extinción de un incendio. Deberá consentir el uso de las bocas que tenga instaladas en beneficio de un tercero, dueño de fincas próximas, en caso de necesidad. Dentro del plazo de 5 días siguientes a la utilización de las bocas deberá dar cuenta a la Junta Administrativa para que se reponga el precinto.

El uso de las bocas de incendio para otros usos se considerará fraudulento y, por tanto, sujeto a la sanción correspondiente.

VII. DE LOS CONTADORES

Artículo 24. Instalación del contador. Los contadores del suministro de agua potable estarán colocados en el exterior de cada edificio o finca, uno por cada acometida y todos ellos en lugar adecuado en un compartimento, caja o arqueta de fácil acceso, lo más cerca posible de la llave de paso de la acometida. Los contadores irán colocados entre dos llaves de paso, a fin de que puedan ser retirados con toda facilidad y vueltos a colocar por los empleados del Servicio en caso de avería. A partir del contador, la conducción llevará directamente a las instalaciones del abonado sin ramificación alguna, quedando terminantemente prohibido el uso del contador por más de un abonado.

25. artikulua. Kontagailuen ezaugarriak. Administrazio batzarrak erabakiko du harpidedunak zer kontagailu mota erabiliko duen, baita haren diametroa eta kokagunea ere, kontzejua harpidedunen erabilerak direla-eta hartutako erabakiaren arabera. Benetako kontsumoa eta aitortzen dena bat ez badatoz, administrazio batzarrak kontagailu egokia jartzeko eskatuko dio harpidedunari. Lan horiek erabiltzaileak ordainduko ditu.

Legez onartutako sistemetakoak izango dira kontagailu guztiak, eta ipini aurretik Industriako Lurralde Ordezkaritzak egiaztatuko ditu ofizialki. Jarri ondoren, zerbitzuko langileek baino ezin izango dituzte erabili; horretarako, behar bezala zigitatuko dira jartzen diren bakoitzean.

26. artikulua. Norena da kontagailua? Kontagailua, jarritakoan, zerbitzuarena izango da. Zerbitzuak onik zaindu beharko du. Beraz, behar bestetan egiaztatu eta konpondu beharko du, baita ordezkatu ere matxura konponezina bada.

27. artikulua. Kontagailua maneiatzea. Iruzurra izango da harpidedunak zein administrazio batzarraren baimenik ez duen pertsona orok egindako edozein manipulazio, dela kontagailuan, dela hartunean zein instalazioetan, baldin eta ura kontagailutik pasa ez dadin edo egindako kontsumoa behar bezala ager ez dadin egiten bada.

VII. BARNE INSTALAZIOAK

28. artikulua. Instalazioa eta kontrola. Kontagailutik aurrera harpidedunak nahi duen eran banatu ahal izango du ura bere erabilerrako, baita horretarako lanak egin ere, zerbitzuak eskulanean eta beharrezkoak diren materialetan parte hartu gabe. Dena den, horniketa zuzen egiten dela bermatzeko, zerbitzuak lagundu eta aholkatu ahal dio harpidedunari azken horrek eskatutako guztietan.

Administrazio batzarrak harpidedunek ura nola erabiltzen duten ikuskatzeko eskubidea du. Zerbitzuaren ikuskaritza teknikoaren pean egongo da barne banaketa, une oro banaketa hori ondo egiten dela egiaztatu ahal izateko. Zerbitzuak konponketa edo aldaketaren baten beharra antzematen badu, idatziz jakinaraziko dio harpidedunari 48 ordu igaro baino lehen konpon edo alda dezan.

29. artikulua. Beste horniketa sare batzuei lotzea. Harpidetza-poliza bakoitzari dagokion barne sarea ezin izango zaio lotu beste jatorri bat duen ura banatzen duen beste sare edo hodi bati, ezta beste harpidetza-poliza edo hartune bati dagokion instalazioari ere.

30. artikulua. Ur-andelak. Erabiltzaileak, barne banaketarako, andel hartzaileak, erregulatuzaileak edo erreserbarakoak jar ditzake. Andel horiek garbitu eta desinfektatu egingo dira. Erabiltzailea izango da horien erantzule. Era berean, ur-galera saihesteko andelek sistema automatiko edo eskuzkoak edukiko dituzte ur hori kontagailuak erregistraturiko izan arren; horiek behar bezala ez zaintzea zerbitzua galaraztea da.

31. artikulua. Presio-ekipoak. Ezin izango da banaketa sareak hornitutako ur-emia areagotu dezakeen presio-ekipo edo bestelako gailurik jarri

Harpidedunen batek horrelakoren bat jartzea bidezkoa dela uste badu, idatziz eskatuko dio administrazio batzarrari. Administrazio batzarrak aztertu eta kontzejuari igorriko dio erabaki dezan. Edozein prozedura tekniko erabiltzen dela ere, honako hastapen hau bermatu behar da nahitaez: edateko ura kontagailu guztietatik pasatuko da higiezinaren sarreraren hartunean kokatuta dagoen pasoko giltzatik igaro eta berehala, iruzur egiteko edo zerbitzua oztopatzeko aukerarik egon gabe, eta instalazio horrek beste ezin harpideduni eragin gabe.

IX. KONTSUMOA

32. artikulua. Baldintzak. Harpidedunak harpidetza-polizan ezartzen diren baldintzen eta ordenantza honetan horniketari buruz zehaztutakoaren arabera kontsumituko du edateko ura.

33. artikulua. Gutxienezko kontsumoa. Kontagailuak erregistratzen duena hartuko da benetako kontsumotzat. Kontsumo hori 39. artikuluan zehaztutako arauzko gutxienezkoa baino gutxiago bada, gutxienezko hori hartuko da kontsumitutzat kontagailuak adierazten duena gorabehera.

Artículo 25. Características de los contadores. La Junta Administrativa fijará el tipo de contador que el abonado deba utilizar, su diámetro y emplazamiento, según el acuerdo adoptado en Concejo para los diferentes usos de los abonados. Si el uso real no correspondiese al declarado, la Junta Administrativa exigirá al abonado el cambio de contador adecuado, a costa del usuario.

Todos los contadores habrán de ser de sistemas legalmente aprobados y serán verificados oficialmente por la Delegación Territorial de Industria antes de su instalación. Una vez instalados, no podrán ser manipulados más que por los empleados del Servicio, a cuyos efectos serán debidamente precintados cuantas veces se proceda a su colocación.

Artículo 26. Propiedad del contador. El contador, después de la primera instalación, pasará a ser propiedad del Servicio, que deberá mantenerlo en buenas condiciones de conservación y funcionamiento, debiendo someterlo a cuantas verificaciones y reparaciones considere necesarias, así como proceder a su sustitución en caso de avería irreparable.

Artículo 27. Manipulación del contador. Constituirá defraudación cualquier manipulación que se efectúe por el abonado o personas no autorizadas por la Junta Administrativa en el contador, en la acometida o en las instalaciones conducentes a evitar que el agua pase por el contador o que éste marque con exactitud el consumo efectuado.

VII. DE LAS INSTALACIONES INTERIORES

Artículo 28. Instalación y control. A partir del contador, el abonado podrá distribuir las aguas para su uso y ejecutar los trabajos libremente sin intervención del Servicio en la mano de obra ni en los materiales necesarios, aun cuando aquél, para garantizar la corrección del suministro, puede auxiliar al peticionario, asesorarle y ayudarle en cuantas cuestiones le fueran solicitadas.

La Junta Administrativa tiene derecho a vigilar las condiciones y forma en que utilizan el agua los abonados. La distribución interior del abonado estará sometida a la inspección del Servicio, a fin de verificar en todo momento la corrección de la misma. Si el Servicio advierte la necesidad de alguna reparación o modificación se pasará por escrito el aviso al abonado para que las realice en el plazo de 48 horas.

Artículo 29. Conexión a otras redes de suministro. La red interior correspondiente a cada póliza de abono no podrá estar empalmada con red, tubería o distribución de agua de otra procedencia. Tampoco podrán conectarse con la instalación procedente de otra póliza de abono u otra acometida.

Artículo 30. Depósitos. El usuario podrá instalar, como formando parte de su distribución interior, depósitos receptores, reguladores o de reserva. Estos depósitos deberán mantenerse cuidadosamente limpios y desinfectados, respondiendo de las posibles contaminaciones causadas por dichos depósitos. Igualmente deberán estar dotados de los sistemas automáticos o manuales necesarios para evitar las pérdidas de agua, aunque dicha agua haya sido registrada por el contador, considerándose la falta de cuidado en este aspecto como perturbación del Servicio.

Artículo 31. Grupos de presión. No podrán instalarse grupos de presión o cualquier otro artículo técnico que tenga por objeto aumentar el caudal suministrado por la propia red de distribución.

Si en algún caso, algún abonado considera justificada su instalación lo solicitará por escrito a la Junta Administrativa, que lo valorará y lo someterá al acuerdo del Concejo. En todos los casos, la instalación de cualquier aparato técnico de este tipo se efectuará de tal modo que quede garantizado el principio de que el agua potable pasará por los contadores inmediatamente después de la llave de paso instalada en la acometida a la entrada del inmueble, sin posibilidad alguna de defraudación ni perturbación y sin que su instalación pueda afectar a otros abonados.

IX. DEL CONSUMO

Artículo 32. Condiciones. El abonado consumirá el agua potable de acuerdo con las condiciones establecidas en la póliza de abono y con todo lo que se especifica en esta Ordenanza respecto a las características del suministro.

Artículo 33. Consumo mínimo. Se entenderá por consumo efectuado el registrado por el contador; cuando el consumo registrado sea inferior al mínimo reglamentario establecido en el artículo 39 se entenderá consumido dicho mínimo, con independencia de lo que marque el contador.

34. artikulua. Kontagailua matxuratuta dagoeneko kontsumoa. Kontagailuak matxuraren bat duelako edo ondo ez dabilelako, kontsumitutako ura zenbat izan den ezin bada jakin, aurreko urteko aldi bereko ordainagiriari zegokion ur-emaria kontsumitu dela joko da eta, horrelakorik egon ezean, azken hiru ordainagiriaren batez bestekoa. Oro har, benetan kontsumitu dena zenbatesteko ahalegina egingo da, baina sistema hori salbuespenezkoa izango da, eta aldi baterakoa. Horrelakoetan, Administrazio Batzarrari dagokio kontagailua ahal bezain pronto aldatzea eta erabiltzaileari antzeman dituen akatsak lehenbailehen jakinaraztea zerbitzuari.

35. artikulua. Kontsumo erreklamazioak. Erabiltzailearen bat kontagailuak erregistratzen duen kontsumoarekin ados ez badago, administrazio batzarrak kontagailua aztertzeke eta egiaztatzeke eskatuko dio Industria Ordezkaritzari. Horren gastuak harpidedunak ordainduko ditu, erregistratutakoa ongi badago; txarto badago, berriz, okerra zuzenduko da.

X. KOBRATU BEHARREKOA

36. artikulua. Ordenantza honetako tarifan idazpuruetan ezarritakoarekin bat etorriz, kobratu beharrekota zenbat den jakiteko, ur-kontsumoa eta ur horri emandako erabilera hartuko dira kontuan.

XI. TARIFAK

37. artikulua. Kontsumoen fakturazioa. Administrazio batzarrak kobratuko du harpidedunak kontsumitutakoa. Horrako horrek zenbat egiten duen jakiteko, kontzeju irekiak edo auzotarren batzarrak onartutako tarifak aplikatuko ditu.

38. artikulua. Instalazioa zaintzea. Ur-kontsumoa edozein dela ere, administrazio batzarrak honako hauek ere kobratuko dizkio harpidedunari: kontagailuaren zainketari, hartuneak egiteari, instalazioak ikuskatzeari, bide publikoko obrak egiteari, lotura eskubideei eta kontzejuak "Tarifak" izeneko epigrafean baimendutako beste zernahiri buruzko tasa eta prezioak.

39. artikulua.- Tarifak. Hona hemen zerbitzu tarifak. Tarifa horiek ondorengo irizpideen arabera automatikoki aldatuko dira:

1. Gutxienezko tarifak AMVISAK, ur hornitzailea den aldetik, zehazten dituenen arabera.

2. Gainerako kontsumo tarifak gutxienezko kontsumo tarifa areagotzen denaren arabera.

3. Zerbitzu kuota eta hartune berriko tasa KPlaren arabera.

A) Etxeko erabilera; tarifak.

a. Urteko zerbitzu kuota: 10,07 euro

b. Hiruhileko kontsumo kuota:

- Gutxienezko kontsumoa: 0 - 60 m³: 0,21 euro/m³
- Tarteko kontsumoa: 61 - 80 m³: 0,33 euro/m³
- Kontsumo handia: 81 m³ edo gehiago: 0,50 euro/m³

B) Industria erabilera; tarifak.

a. Urteko zerbitzu kuota: 10,07 euro

b. Hiruhileko kontsumo kuota bakarra: AMVISAREN prezioak di-
rela-eta dagokiona

C) Hartune berriagatik ordaindu beharreko tasa: 660 euro

40. artikulua. Fakturak zenbatean behin. Harpidedunari hiru hilabeterik behin edo sarrago kobratuko zaizkio fakturak. Kontsumoa martxoan, ekainean, irailean eta abenduan kobratuko da. Horietan hiruhileko ohiko kontsumoaren % 80ari dagokiona kobratuko zaio harpidedunari. Ekainean kontagailuak irakurriko dira eta orduan jakingo da benetako kontsumoa zein den eta horren arabera eguneratuko dira fakturak.

41. artikulua.- Aparteko gastuak. Harpidedunak honako hauek ordainduko ditu: aldeetakoren batek eskatutako eskritura publikoa, administrazio batzarrerako kopia egiaztatua eta estatuaren, autonomia erkidegoaren, lurraldearen edo udalerraren aldeko zerga eta kontribuzioak, dagoeneko sortuak edo sortzeke daudenak, polizari dagozkionak zein, horren menpe egonik, eranskinetan eta oharretan agertzen diren kontsumoari buruzkoak.

42. artikulua. Zerbitzuaren erabilera arduratsua. Harpideduna behartuta dago bere instalazioak nola administrazio batzarrarenak eta kontratatutako ura era egoki eta arrazionalen kontsumitzera, gainerako erabiltzaileei kalterik eragin gabe.

Artículo 34. Consumo en caso de avería del contador. Si por avería o mal funcionamiento del contador no pudiera conocerse con exactitud el consumo efectuado, se entenderá consumido el mismo caudal que corresponde al recibo equivalente al año anterior, y, en su defecto, por el promedio de los tres recibos anteriores. En general se efectuará la estimación más ajustada a la realidad, pero este sistema tendrá carácter excepcional, meramente transitorio, correspondiendo a la Junta Administrativa efectuar la sustitución del contador con la debida rapidez y al usuario denunciar inmediatamente al Servicio las anomalías observadas.

Artículo 35. Reclamación de consumo. En el caso de discordancia por parte de un usuario sobre el consumo registrado por el contador, la Junta Administrativa solicitará la revisión del mismo y su verificación por la Delegación de Industria, siendo los gastos de cuenta del abonado en el caso de que la verificación resultase conforme a lo registrado, y procediéndose, en caso contrario, a la rectificación que proceda.

X. BASES DE PERCEPCIÓN

Artículo 36. Las bases de percepción se regulan por los consumos de agua y por el tipo de uso de los mismos, de acuerdo con los epígrafes de las tarifas de esta Ordenanza.

XI. DE LAS TARIFAS

Artículo 37. Facturación por consumo. El consumo efectuado por cada abonado será facturado por la Junta Administrativa aplicando estrictamente las tarifas aprobadas en cada caso por el Concejo Abierto o Asamblea Vecinal.

Artículo 38. Mantenimiento de la instalación. Independientemente del agua consumida, la Junta Administrativa facturará también al abonado el importe de las tasas y precios que correspondan por la conservación de contadores, ejecución de acometidas, verificación de instalaciones, obras en la vía pública, derechos de empalme y cualquiera otros autorizados por el Concejo dentro del epígrafe general denominado tarifas.

Artículo 39. Tarifas. Las tarifas del servicio son las que se indican a continuación. Estas tarifas se modificarán automáticamente de acuerdo con los siguientes criterios:

1. en el consumo mínimo, de acuerdo con las que fije AMVISA como suministrador del agua;

2. en el resto de cuotas de consumo, proporcionalmente al incremento de la tarifa del consumo mínimo

3. en la cuota de servicio y la tasa por nueva acometida, de acuerdo al incremento del IPC.

A) Tarifas por uso doméstico

a. Cuota anual de servicio: 10,07 euros

b. Cuota trimestral de consumo:

- Consumo mínimo: de 0 a 60 m³: 0,21 euros/m³
- Consumo medio: de 61 a 80 m³: 0,33 euros/m³
- Consumo alto: de 81 m³ en adelante: 0,50 euros/m³

B) Tarifas por uso industrial

a. Cuota anual de servicio: 10,07 euros

b. Cuota única trimestral de consumo: la que corresponda de acuerdo con los precios de AMVISA

C) Tasa por nueva acometida: 660 euros

Artículo 40. Periodicidad de la facturación. La facturación del importe del suministro al abonado se efectuará por períodos no superiores a tres meses. La facturación se realizará en los meses de marzo, junio, setiembre y diciembre de acuerdo al 80% del consumo medio trimestral habitual, y actualizándose los datos de consumo real una vez al año, coincidiendo con la lectura de contadores, que se actualizará en el mes de junio.

Artículo 41. Gastos extraordinarios. Los gastos de escritura pública, si cualquiera de las partes exigiere su otorgamiento, incluyendo una copia auténtica para la Junta Administrativa, así como los impuestos y contribuciones de cualquier clase, creados o por crear, en favor del Estado, Comunidad Autónoma, Territorio o Municipio, devengados tanto por razón de esta póliza de abono como en ocasión del consumo que bajo la misma se efectúe, sus anexos e indicaciones, serán por cuenta del abonado.

Artículo 42. Uso responsable del Servicio. El abonado está obligado a usar de las instalaciones propias y de las comunitarias consumiendo el agua contratada en forma racional y correcta, evitando perjuicios al resto de los usuarios.

43. artikulua. Zigorrak. Udalaren hornidura zerbitzuaren aurkako edozein arau-hauste larri eginez gero, harpidetza-poliza deuseztatu egingo da berehala, eta ur-hornidura eten. Egintza horiek, bestalde, toki ogasunari egindako iruzurra ere izan daitezke.

44. artikulua. Zigor larriak. Aurreko artikuluan xedatutakoetarako, honako egintza hauek izango dira arau-hauste larri:

1.- Hitzartutako ur-hornidura gehiegi baliatzea, harpidedunaren ohiko jarduerarekin bat ez datozen ur-emariak zuritu ezineko neurrian kontsumituz. Ez da zuribide izango kontsumoa neurririk gabe handitzea dakarren matxura edo ur-ihesen bat egotea harpidedunaren instalazioetan.

2.- Horniduraren erregularasuna erabilera txarrekin oztopatzea, murrizketen edo hornidura mugatuen garaian erabilera horiek beste erabiltzaile batzuen hornidura eragotz badezakete.

3.- Urari polizan adierazitakoak besteko erabilera ematea.

4.- Zerbitzuaren baimenik gabe hirugarren batzuei ura ematea, dela dohainik, dela diru-truke.

5.- Zerbitzuaren ura beste aprobetxamendu batzuetatik ateratzen denarekin nahastea, batez ere nahasketak kutsadura arriskua bada.

6.- Zerbitzuaren baimenik gabe zerbitzuko langileei ordaintzea, nahiz eta langile horiek harpidedunarentzako lanak egin.

7.- Instalazioa ikuskatzera edo kontrolatzera doazen zerbitzuko langileei edo horien ordezkari baimenduta doazen langile teknikoei harpidedunak bere jabegora sartzen ez uztea.

8.- Kontratuaren epea amaitutakoan edo kontratua deuseztatutakoan ura kontsumitzen jarraitzea.

9.- Arrazoirik gabe pasoko giltzak ireki edo ixtea, zigitaturik egon ala ez.

10.- Instalazioak manipulatzeko, benetan kontsumitu den ur-emia kontagailuetan erregistratua izan ez dadin.

11.- Kontsumitu den urari dagokion zenbatekoa edo edateko uraren kontsumoari buruzko eskubide eta tasak ordaintzeari uko egitea, justifikaturik gabe. Justifikatu gabeko arrazoitzat jotzen da ordaintzea hiru hilabete baino gehiago atzeratzea, ordaindu beharreko diru-kopuruari edo beste edozein gairi buruzko erreklamazio arrazoituen bat erabakitzeke ez badago.

45. artikulua. Zigor arinak. Aurreko artikuluan zehaztutakoan larritasunik ez duten egintza edo arau-haustek indarrean dagoen legeriak baimentzen dituen bidez zigortuko ditu administrazio batzarrek.

46. artikulua. Zigorrak izapidetzeko prozedura. Iruzurrei espediente izapidetuko zaie, izapidetu ere toki administrazioak xedatzen duenaren arabera.

Delituak, hala nola, zigituak apurtzea, instalazioak suntsitzea, ura kutsatzea eta Zigor Kodean jasotzen diren beste zenbait jurisdikzio arruntean salatuko dira.

47. artikulua. Premiamendu bidea. Indarrean dauden legeek xedatzen duten premiamendu probidentzia aplikatuko zaie zordunei.

Edateko uraren hornidura ordaintzeari behin eta berriro uko egiten bazaio, hornidura eten egingo da, legeak horren gainean ezarritakoari jarraikiz.

48. artikulua. Kalteak hirugarrenei. Harpideduna izango da hirugarrenei egin diezazkiekeen kalte eta galeren erantzule bakarra.

XII. ALDI BATERAKO XEDAPENAK

Ordenantza hau indarrean sartzen denean sinatuta dauden kontratuak ordenantzan ezarritakora egokituko dira, eta erabiltzaileak behartuta daude bertan zehazten diren arauak betetzera. Zenbait kasutan, hala ere, zerbitzuak erabaki dezake harpidedunak dituzten aurretiko eskubideak errespetatzea.

XII. AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean.

Artículo 43. Sanciones. Toda falta grave cometida en el uso del agua potable del abastecimiento municipal dará lugar a la inmediata rescisión de la póliza de abono, con interrupción del suministro, sin perjuicio de que los hechos puedan constituir defraudación de la Hacienda Local.

Artículo 44. Tipificación de las faltas graves. A los efectos de lo dispuesto en el artículo anterior, constituirá falta grave la comisión de los siguientes actos:

1.- Abusar del suministro concertado, consumiendo caudales desproporcionados con la actividad normal del abonado, sin causa justificada. No será causa justificada la existencia de avería o fuga en las instalaciones del abonado que determine el aumento desproporcionado del consumo.

2.- Perturbar la regularidad del suministro mediante usos anormales cuando en época de restricciones o abastecimientos racionados dichos usos puedan impedir el suministro a otros usuarios.

3.- Destinar el agua a usos distintos del pactado.

4.- Suministrar agua a terceros sin autorización del Servicio, bien sea gratuitamente o a título oneroso.

5.- Conectar la red del Servicio con aguas procedentes de otros aprovechamientos, si de la mezcla resultare peligro de contaminación.

6.- Remunerar a los empleados del Servicio, aunque sea con motivo de trabajos efectuados por éstos en favor del abonado, sin autorización del Servicio.

7.- Impedir la entrada en su propiedad al personal del Servicio, o personal técnico en quien delegue, para realizar tareas de inspección y control de la instalación.

8.- Continuar el consumo después de cumplido el plazo de contrato o rescindido el mismo.

9.- Abrir o cerrar las llaves de paso sin causa de urgencia que lo justifique, estén o no precintadas.

10.- Manipular en las instalaciones con objeto de impedir que los contadores registren el caudal realmente consumido.

11.- Negativa injustificada a satisfacer el importe del agua consumida o los derechos y tasas relacionados con el consumo del agua potable. Se entenderá negativa injustificada, el retraso del pago superior a tres meses, si no existiere pendiente una reclamación fundada respecto a la cuantía o circunstancia de las cantidades no satisfechas.

Artículo 45. Faltas no graves. Los hechos u omisiones que no revistieran la gravedad de los expuestos en el artículo anterior, serán sancionados por la Junta Administrativa con multas de la cuantía que autorice la Legislación vigente.

Artículo 46. Procedimiento para la tramitación de las sanciones. Los hechos que constituyen defraudación darán lugar a un expediente que se tramitará conforme a las disposiciones de Administración Local.

Los hechos que constituyen delito, tales como la rotura de precintos, la destrucción de instalaciones, la contaminación de las aguas y demás especificados en el Código Penal, serán denunciados a la Jurisdicción Ordinaria.

Artículo 47. Procedimiento de apremio. Los deudores quedan incurso en el procedimiento de apremio establecido en la Legislación vigente.

En caso de negativa reiterada en el abono de los recibos de suministro de agua potable, podrá efectuarse el corte del mismo de acuerdo con lo legislado al respecto.

Artículo 48. Daños a terceros. El abonado será el único responsable de los daños y perjuicios que pueda producir a terceros.

XII. DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Los contratos existentes a la entrada en vigor de esta Ordenanza se adaptarán de oficio a las disposiciones de la misma, quedando los usuarios obligados al cumplimiento de todas sus prescripciones, sin perjuicio de que en cada caso el Servicio proceda a respetar los derechos legítimamente adquiridos por los abonados.

XIII. DISPOSICIÓN FINAL

Esta Ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación definitiva en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

AUZOLANEN ORDENANTZA

1. artikulua. HELBURUA.

Ordenantza honek, Kontzejuei buruzko martxoaren 20ko 11/1995 Foru Arauak 44. artikuluan xedatzen duenari jarraituz, Kontzejuko auzolanak arautzea eta zehaztea du helburu. Auzolan izango dira kontzejuko kideek kontzejuari nahitaez eskaini beharreko zerbitzuak.

Kontzejua da, berezko nortasun juridikoarekin eta jarduteko gaitasunarekin, bere eskumena udalerraren baina lurralde barruti txikiagoaren gainean erabiltzen duen toki erakundea.

2. artikulua. DEFINIZIOAK.

Ordenantza honen ondorioetarako, ondoko definizio hauek ezarzen dira:

2.1.- Auzoko familia: kontzejuan, etxe bakar batean bizi den pertsona edo pertsona taldea, horietako batek behintzat kontzejua eroldan izena emanda izan behar du, kontzejuan urtean zazpi hilabete baino gehiagoz bizitzeagatik.

2.2.- Egoitzadunak: pertsona edo pertsona-taldea, euren artean ahaide izanik edo izan gabe, udal eroldan izena emanda izan ala ez, kontzejutik kanpora urtean bost hilabetetik gora bizi eta edozein tituluren bitartez kontzejuan etxebizitzaren bat daukana.

2.3.- Auzolana: kontzejua barrutian, kontzejua jabetzan, edukitzean edo erabiltzeko esleituta dauzkan ondasunetan auzokoek edo egoitzadunek egin beharreko lana; lan horren xedeak izan behar du erabilera edo zerbitzu publikorako erabiltzen den mantentze-lanak egitea, eta lanak auzokide edo/eta egoitzadunek egindakoak izan behar dituzte.

Auzolanak honela sailkatzen dira:

2.3.1.- Ohiko auzolanak: erabilera eta zerbitzu publikoetarako kontzejua ondasun eta zerbitzuak zaindu eta instalatzearen, urtean zehar egiten direnak.

Auzolanetan egin daitezkeen lanak hauek dira:

a) Herri barruko bide publikoak eta horien osagai guztiak zaindu, konpondu, hobetu eta garbitzea.

b) Saneamendu, hustubide, estolda, iturri, putzu eta garbitokiak konpondu, hobetu eta garbitzea.

c) Urak jatorrian biltzen diren lekutik etxetako hartuneetarako, kontzejua ur-instalazioak konpondu eta zaintzea, eta horien mantentze-lanak egitea, kontzejua den guzti-guztitan.

d) Kontzejua jabetzakoak diren eraikinak eta gune publikoak konpondu, garbitu eta horien mantentze-lanak egitea.

e) Kontzejua eskumeneko lurraldean pertsonentzako arriskuak saihesteko lanak egitea.

f) Bideak, landa bideak, baso-bideak eta bidezidorrak egin, konpondu eta zaintzea.

g) Hilerria zaindu, konpondu, hobetu eta garbitzea.

h) Kontzejua onurarako beharrezko izan daitezkeen beste edozein ekintza.

2.3.2.- Ez-ohiko auzolanak: hondamendietan, uholdeetan, suteetan eta aurreikusitako ezin daitezkeen bestelako ezbeharretan egin beharreko auzolanak.

3. artikulua. BETEBEHARRA DUTENAK.

3.1.- Auzolanak denoi dagozkigunez gero, nahitaezkoa da, guztienez, kontzejuko familia bakoitzeko kide batek parte hartzea, baita egoitzadunak edo kontzejua etxe berean bizi diren egoitzadunetarako batek ere. Hala ere salbuespenak ere badaude. Hona hemen horiek:

a) Familia, egoitzadun edo egoitzadun talde bateko kide guztiek 18 urtetik behera edo erretiratuak edo 65 urtetik gora izatea.

Aurrekoa gorabehera, erretiratuak eta 65 urtetik gorakoak ere ager daitezke auzolanetara beren borondatez, eta eurak ere istripu eta gainerako kalteetatik babestuta egongo dira dagokion aseguruarekin.

b) Auzolana egiteko den egunean aurreko idatz-zatian aipatu ez diren kideak gaixorik edo ezindurik dituen familiak, aldezturik bazarburuari medikuaren ziurtagiria edo dagokion egiaztagiria erakutsita.

ORDENANZA DE VEREDAS

Artículo 1.- OBJETO

Esta ordenanza tiene por objeto la regulación y definición de las veredas concejiles, entendidas como prestaciones personales obligatorias, que se han de producir en este Concejo, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 44 de la Norma Foral de Concejos, 11/1995, de 20 de marzo.

Se entiende por Concejo la entidad local de carácter territorial que, con propia personalidad jurídica y capacidad de obrar, ejerce su jurisdicción en una demarcación territorial de menor extensión que la constituida por el término municipal.

Artículo 2.- DEFINICIONES

A los efectos de la presente ordenanza se establecen las siguientes definiciones:

2.1.- Familia Vecinal: Persona o conjunto de personas que conviven bajo un mismo techo dentro del término del Concejo, debiendo al menos uno de sus miembros estar inscrito en el Padrón Concejil por residir más de siete meses al año en el Concejo.

2.2.- Moradores: Persona o conjunto de personas que, unidas o no por lazos familiares, poseen por cualquier título, alguna vivienda dentro del mismo, se encuentren o no inscritas en el padrón municipal.

2.3.- Vereda: Obra o actividad a realizar dentro del término del Concejo o en las propiedades o posesiones del mismo y que tengan por objeto la construcción, reparación o mantenimiento de un bien perteneciente al concejo, o cuyo uso le esté atribuido, destinado al uso o servicio público, realizado por los vecinos y/o moradores del mismo.

Se dividen en:

2.3.1.- Veredas Ordinarias: Son aquellas que se producen durante el año, y cuyo fin es posibilitar la instalación y el buen estado de los bienes y servicios del Concejo, destinados al uso o servicio público.

Las actuaciones que pueden ser realizadas en las veredas son:

a) Conservación, reparación, mejora y limpieza de vías públicas urbanas con todos los elementos que las componen.

b) Reparación, mejora y limpieza de saneamientos, desagües, alcantarillas, jardines, fuentes, pozos y lavaderos.

c) Reparación, mantenimiento y conservación de las instalaciones de agua del Concejo, desde la captación original hasta las acometidas de las casas, en todo aquello que sea de la titularidad del Concejo.

d) Reparación, limpieza y mantenimiento de los edificios y espacios públicos propiedad del Concejo.

e) Actividades tendentes a evitar riesgos y/o peligros para las personas dentro del territorio jurisdiccional del Concejo.

f) Apertura, reparación y conservación de caminos, vías rurales, forestales y sendas.

g) Conservación, reparación, mejora y limpieza de cementerio.

h) Cualquier otra actuación necesaria para el bien común del Concejo.

2.3.2.- Veredas Extraordinarias: Aquellas veredas que se produzcan como consecuencia de calamidades, inundaciones, incendios o cualquier otro fenómeno no previsible.

Artículo 3.- OBLIGADOS

3.1.- Siendo las veredas una cuestión que afecta al bien común, se establece el carácter obligatorio de asistencia a las mismas de por lo menos un integrante de cada familia vecinal, así como del morador o, en su caso, al menos un integrante de cada grupo de moradores que posean conjuntamente una misma vivienda en este Concejo, con las excepciones siguientes:

a) Aquella familia, morador o grupos de moradores en la que todos sus miembros fueran menores de 18 años o jubilados o mayores de 65 años.

No obstante lo anterior, los jubilados o mayores de 65 años podrán acudir voluntariamente a las veredas que estimen oportunas, estando cubiertos en tales supuestos de los riesgos de accidentes y contingencias que de los mismos se deriven con el correspondiente seguro.

b) Las familias en las que los miembros no comprendidos en el apartado anterior estuvieran enfermos o imposibilitados en la fecha de celebración de la vereda, previa presentación ante el Presidente de la Junta del correspondiente certificado médico, o documento acreditativo correspondiente.

3.2.- Ordenantza honetako 2.1 artikulua zehaztutako auzotar guztiek 2.3.1 artikuluan aipatzen diren auzolan guztietan parte hartzeko betebeharra izango dute .

Ordenantza honetako 2.2 artikulua zehaztutako auzotarrek, be-rriz, 2.3.1 artikuluko a), b), c), d), e) eta h) idatz-zatietan adierazitako auzolanetan parte hartzeko betebeharra izango dute .

3.3.- Aurreko idatz-zatian behartutakoez gain, aprobetxamen- duren bat duten auzotarrek (luberrak, egur aprobetxamenduak e.a.) aprobetxamendu hori ematen dien ondasunarekin zuzenean nahi ze- harka lotutako auzolanetan parte hartuko dute, nahitaez.

4. artikulua. DEIALDIA.

4.1.- Erregidore-lehendakariak egingo du auzolanerako deia, eta deialdian bertan zehaztuko du zein lan egingo den, non eta noiz ha- siko den eta noiz buka daitekeen, bai eta zein lanabes eraman ere, 1. eranskinean ageri den moduan.

4.2.- Iragarki oholean jarritako oharraren bidez, auzolanerako deia ohiko eran eta sasoz egingo da, agertu behar dutenek horretar- arako astia izan dezaten. Salbuespen izango dira ez-ohiko auzolanak, berezko izaeragatik ez baitute baldintza hori bete beharko.

4.3.- Edonola ere, auzolanak garaiz eta arrazoizko epean egin ahal izateko eta betebehardunek lan horiek ahalik eta erosoan egin ahal izateko, administrazio batzarrak egoera bakoitzaren larritasuna, egural- dia eta gainerakoak hartuko ditu kontuan.

5. artikulua. AUZOLANAK NOLA EGIN.

5.1.- Oro har, ezarritako orduan eta adierazitako lekura joanez har- tuko da parte auzolanetan, bakoitzak egin beharreko lan motarako al- dez aurretik zehaztu diren lanabes eta makinak norberarekin ekarri- z.

5.2.- Horretarako, auzolanen liburu ofizial bat egongo da, eta bertan aintzat hartu beharreko gorabehera guztiak jasoko dira, 2. eranskineko eredu orrian agertzen den eran.

5.3.- Erregidore-lehendakariak antolatuko du auzolana, eta lana ahalik eta egokien egiteko moduan banatuko ditu pertsonak eta bi- tartekoak.

5.4.- Auzolanerako unea aukeratzean, ahalegina egingo da kon- tejuaren barrutian lan gehien izaten den sasoiarekin bat ez egiten; as- teko zein egunetan egin ere ondo aztertu beharko da, hala auzotarrek nola egoitzadunak denak agertu ahal izan daitezten.

5.5.- Egitekoa den lanaren tamainaren eta hedaduraren arabera, lagun kopuru jakin bati egin ahal izango zaio auzolanerako deia. Euren trebetasuna eta zenbateraino prest dauden kontuan izanda deituko zaie, ahalik eta eragozpen txikiena eraginez. Dena den, egi- ten dituzten auzolanak kontuan hartuko dira hurrengoan deialdi oro- korrak egiten direnerako, eta horietara ez joateko aukera izateko.

5.6.- Kontzejuak auzolanetan parte hartzen dituztenak babes- tuko ditu. Horretarako, auzolanetatik sor daitezkeen istripu arriskue- tatik eta bestelako kalteetatik babesteko aseguruia egingo da.

5.7.- Auzolanak ez dakar inolaz ere Kontzejuaren eta auzolane- an parte hartzera behartuta daudenen arteko lan harremanik.

6. artikulua. SALBUESPENAK.

6.1.- Auzolanen parte hartzeko betebeharra dutenek horretatik libre geratzea badaukate, honako eraren batean:

a) Joan beharra duen auzotarraren orde besta bat joanda.

b) Lanordu bakoitzeko lanbide arteko gutxieneko soldatako or- duari dagokiona ordainduz; horretarako, alde aurretik, administrazio batzarreko buruak likidazioa jakinarazi beharko dio interesatuari, be- har bezala eta 3. eranskinean zehazten den ereduaren arabera jakin- arazi ere.

c) Huts egiten duen auzolan horren orde besta batean parte hartuz, baldin eta huts egite hori arrazoitua izan bada.

6.2.- Aurreko idatz zati hori dela-eta administrazio batzarreko buruak auzolanetik libre geratze horiei dagozkien likidazioak egingo ditu urtero azaroan.

Likidazio horiek diru bilketa prozedura arautzen duen indarreko araudiari jarraituz jasoko dira, eta Arabako Kontzejuen Foru Arauak

3.2.- Los vecinos definidos en el artículo 2.1 están obligados a participar en las veredas a que se refieren los apartados del artículo 2.3.1 de esta Ordenanza.

Los definidos en el artículo 2.2 están obligados a participar en las veredas a que se refieren los apartados a), b), c) d), e) y h) del artículo 2.3.1 de esta Ordenanza.

3.3.- Aparte de los obligados en el apartado anterior, los vecinos que disfruten de algún aprovechamiento (roturos, fogueras, etc.), estarán obligados a participar en las veredas que afecten directa o indirectamente al bien objeto de aprovechamiento.

Artículo 4.- CONVOCATORIA

4.1.- La convocatoria para la realización de una vereda será realizada por el Regidor-Presidente, que en el mismo acto determinará la tarea a realizar, hora y lugar de comienzo, posible hora de finalización, así como útiles que habrá de aportar, según consta en el Anexo 1.

4.2.- Las convocatorias a las veredas ordinarias se realizarán por el medio habitual y en el tablón de anuncios de la Entidad con el tiempo suficiente para que los obligados puedan acudir a las mismas, excepto las extraordinarias, que por su naturaleza no precisarán de este requisito.

4.3.- En cualquier caso, la Junta Administrativa estudiará la posibilidad de la realización de las veredas dentro de un plazo razonable, atendiendo a los casos de urgencia, tiempo atmosférico, etc., para que las obras sean realizadas por los obligados de la forma más cómoda posible.

Artículo 5.- MODO DE REALIZAR LAS VEREDAS

5.1.- Como norma general las veredas se efectuarán acudiendo al lugar y a la hora que se hayan señalado para dar comienzo a las mismas, provisto cada uno de los asistentes de las herramientas o maquinaria que se hayan determinado para el tipo de prestación a realizar.

5.2.- A tal fin se llevará un libro oficializado de veredas donde quedarán reflejadas las incidencias oportunas, según el modelo del documento Anexo 2.

5.3.- El Regidor-Presidente organizará la ejecución de los trabajos de la vereda y procederá a la distribución de las personas y de los medios materiales de la forma más conveniente para su desarrollo.

5.4.- Al fijarse el momento de la prestación se procurará que ésta no coincida con la época de mayor actividad laboral en el término Concejil, y también se podrá tener en cuenta el día de la semana en que se establezca, a efectos de posibilitar la asistencia tanto de los vecinos como de los moradores.

5.5.- En función de la magnitud y extensión de las obras a realizar, el llamamiento podrá recaer en un número concreto, e incluso individualizado, de obligados. Estos serán designados con un criterio de pericia y disponibilidad, de forma que cause el menor quebranto posible al resto y las veredas a las que asistan se podrán compensar con aquellas otras de llamamiento general de las que podrán ser excusados.

5.6.- El Concejo formalizará la protección de quienes participen en las veredas concertando un seguro que cubra los riesgos de accidente y las contingencias que de él se deriven.

5.7.- La realización de veredas queda expresamente excluida de cualquier relación laboral entre el Concejo y los obligados a las mismas.

Artículo 6.- REDENCIONES

6.1.- Todos aquellos obligados a acudir a la vereda podrán redimirse de la misma de alguna de las siguientes formas:

a) acudiendo en su lugar otra persona capaz de realizarla,

b) abonando la cantidad correspondiente por hora de prestación personal según el sueldo mínimo interprofesional. Esta cantidad se hará efectiva previa liquidación notificada en debida forma por el Presidente de la Junta Administrativa y según modelo descrito en el Anexo 3.

c) realizando otra vereda compensatoria de la no efectuada siempre y cuando la falta obedezca a causa justificada.

6.2.- A efectos del párrafo anterior, el Presidente de la Junta Administrativa practicará durante el mes de noviembre las liquidaciones que por el concepto de redención corresponda.

Esta recaudación se practicará de acuerdo con la normativa reguladora del procedimiento recaudatorio vigente, pudiéndose exigir

xedatutakoari jarraituz, betearazte prozeduraz ere eskatu ahal izango da.

6.3.- Administrazio batzarreko buruari bidezko arrazoia adierazi gabe deitutako auzolanera huts egiten bada, nahiz eta hein batean huts egin bakarrik, artikuluko honetako 1. paragrafoko b) idatz-zatian aplikatuko da eta, ondorioz, hor zehazten den zenbatekoa ordainduko.

7. artikulua. KALTE-ORDAINA AUZOLANEAN PARTE HARTZE-AGATIK.

Auzolanetan parte hartzeko betebeharrak dutenek auzolanek eragiten dizkieten kalteen ordaina jaso ahal izango dute, Kontzejuak erabakitzen duenaren arabera.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau kontzeju honetako auzoen batzarrak onartu zuen 2004ko irailaren 25ean, Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean eta indarrean jarraituko du harik eta aldatzea erabakitzen den arte.- LEHENDAKARIA.

IXONA

285

Behin betiko onartzen da Ixonako Kontzejuak 2004ko ekainaren 23eko bilkurako erabakiaren bidez onartutako ondasun eta eskubideen zerrenda, horren espedienteak jendaurrean jarri zenean ez baitzitzaion inolako erreklamaziorik zein oharrik aurkeztu.

Denek jakin dezaten eta dagozkion ondorioak izan ditzan argitaratzen da iragarki hau.

Ixona, 2005eko urtarrilaren 13a.- Lehendakaria, BONIFACIO JAUSORO PÉREZ DE SAN ROMÁN.

SALINILLAS DE BURADÓN

338

Salinillas de Buradongo herrigune historikoa osorik urbanizatze lanak (2. fasea) egiteko kontratuaren esleipena argitara ematen duen iragarkia.

1.- ERAKUNDE ESLEITZAILEA:

Erakundea: Salinillas de Buradongo Kontzejuak.

Espedienteak izapidetzen duen bulegoa: administrazio batzarra.

2.- KONTRATUAREN HELBURUA:

Kontratu mota: obra kontratua.

Azalpena: Salinillas de Buradongo herrigune historikoa osorik urbanizatze lanak, 2. fasea.

Lizitaziorako iragarkia argitaratu zen aldizkari ofiziala eta eguna: 128 zenbakiko Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALA, 2004ko azaroaren 5ekoa.

3.- IZAPIDEAK, PROZEDURA ETA ESLEITZEKO ERA:

Izapideak: ohikoak.

Prozedura: irekia.

Esleitzeko era: lehiaketa.

4.- LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA: Zenbatekoa gehienez: 362.802,03 euro.

5.- ESLEIPENA:

a) Eguna: 2005eko urtarrilaren 9a

b) Kontratista: Construcciones y Excavaciones Mendigorri, S.A.

c) Nazionalitatea: espainiarra.

d) Esleipenaren zenbatekoa: 286.085,96 euro.

Salinillas de Buradón, 2005eko urtarrilaren 18a.- Idazkaria, INÉS CASTRESANA URRECHU.

su cobro por vía ejecutiva, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Foral de Concejos de Álava.

6.3.- La no asistencia total o parcial del obligado a la vereda convocada, sin causa justificada comunicada al Presidente, presuponará la aplicación de la letra b) del apartado 1 de este artículo y al abono, en consecuencia, de la cantidad establecida en el mismo.

Artículo 7.- RESARCIMIENTO O INDEMNIZACIÓN POR EL EJERCICIO DE LA PRESTACIÓN.

Los obligados a la vereda podrán percibir una compensación económica en concepto de resarcimiento o indemnización por los perjuicios que ello les cause, según lo acuerde el Concejo.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza, que fue aprobada por la Asamblea de Vecinos de este Concejo en sesión de 25 de setiembre de 2004, entrará en vigor el día siguiente al de su publicación íntegra en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava y seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación.- EL PRESIDENTE.

HIJONA

285

Transcurrido el período de exposición pública del expediente de Inventario de Bienes y Derechos de este Concejo de Hijona, aprobado por Acuerdo del Concejo en sesión de fecha 23 de junio de 2004, y no habiéndose presentado reclamaciones ni observaciones contra el mismo en el citado período, dicho Inventario queda aprobado definitivamente.

Lo que se comunica para general conocimiento y efectos.

En Hijona, a 13 de enero de 2005.- El Presidente, BONIFACIO JAUSORO PÉREZ DE SAN ROMÁN.

SALINILLAS DE BURADÓN

338

Anuncio por el que se da publicidad a la adjudicación del contrato de obras de urbanización integral del Casco Histórico de Salinillas de Buradón. 2ª Fase.

1.- ENTIDAD ADJUDICADORA:

Organismo: Concejo de Salinillas de Buradón.

Dependencia que tramita el expediente: Junta Administrativa.

2.- OBJETO DEL CONTRATO:

Tipo de contrato: Contrato de Obras.

Descripción del objeto: Obras de reurbanización integral del Casco Histórico de Salinillas de Buradón. 2ª Fase.

Boletín o Diario Oficial y fecha de publicación del anuncio de Licitación: BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 128 de fecha 5 de noviembre de 2004.

3.- TRAMITACIÓN, PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN:

Tramitación: Ordinaria.

Procedimiento: Abierto.

Forma: Concurso.

4.- PRESUPUESTO DE LICITACIÓN: Importe máximo: 362.802,03 euros.

5.- ADJUDICACIÓN:

a) Fecha: 9 de enero de 2005.

b) Contratista: Construcciones y Excavaciones Mendigorri, S.A.

c) Nacionalidad: Española.

d) Importe de adjudicación: 286.085,96 euros.

En Salinillas de Buradón, a 18 de enero de 2005.- La Fiel de Fechos, INÉS CASTRESANA URRECHU.